

Hoeveel kun je maximaal lenen voor je woning in 2024?

Dit hangt af van je persoonlijke situatie én van de woning:

1 Jouw persoonlijke situatie

Je inkomen

Met jouw inkomen kun je een maximaal bedrag lenen, zodat je voldoende overhoudt voor je levensonderhoud. Ontvang je nu of binnen 10 jaar AOW? Dan wordt ook gekeken naar je pensioeninkomen bij het berekenen van je maximale lening.



Financiële verplichtingen

Heb je bijvoorbeeld een studieschuld, betaal je alimentatie of heb je andere leningen? Dan kun je minder lenen.



Koop je alleen?

Koop je het huis alleen en verdien je € 28.000 of meer? Dan kun je € 16.000 meer lenen.



Er kunnen meer factoren van invloed zijn

Ga voor een precieze berekening van je maximale lening naar je adviseur.



2 De woning die je koopt

Beter energie-label? Dan mag je meer lenen.

Geregistreerd energielabel van de woning

Slechter energie-label? Dan mag je extra lenen voor energiebesparende maatregelen.

+ € 50.000	A++++ met energiecertificaat	
+ € 40.000	A++++	
+ € 30.000	A+++	+ € 10.000
+ € 20.000	A+, A++	+ € 10.000
+ € 10.000	A, B	+ € 10.000
+ € 5.000	C, D	+ € 15.000
	E, F, G	+ € 20.000
	Onbekend	+ € 10.000



100%



+6%



Je totale lening mag niet hoger zijn dan de marktwaarde van de woning.

Ga je verduurzamen? Dan mag je meer dan de marktwaarde van de woning lenen voor energiebesparende maatregelen. De totale lening mag niet hoger zijn dan 106% van de marktwaarde en moet je volgens de regels met jouw inkomen kunnen betalen.

Voor deze energiebesparende maatregelen kun je extra lenen:

- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Douche-warmte terugwinning energiezuinige ventilatie
- ✓ Verwarming door warmtepomp
- ✓ Hoog rendement HR++ of Triple glas
- ✓ Energiezuinige kozijnen
- ✓ Energiezuinige deuren
- ✓ Isolatie van dak, gevel, vloer, spouwmuur en leidingen

