



## Verduurzamingshypotheek van a.s.r.

Q&A Adviseurs

### Hoe vraag ik de Verduurzamingshypothek aan?

Er zijn twee manieren waarop de Verduurzamingshypothek kan worden aangevraagd.

- 1) U kiest de Verduurzamingshypothek in uw adviessoftware. Hierbij kunt u zelf bepalen hoe hoog dit leningdeel wordt en kunt u de rente over dit bedrag tegen een 15-jaars tarief vastzetten. Het bedrag van de Verduurzamingshypothek is maximaal €65.000.
- 2) Als er geen Verduurzamingshypothek bij de initiële aanvraag is toegevoegd neemt a.s.r. een Verduurzaminghypothek als optie mee in het renteaanbod voor een bedrag van €10.000. De klant moet vervolgens aanvinken of hij deze Verduurzamingshypothek wel of niet bij zijn reguliere hypothek wil. Kruist uw klant de optie in het renteaanbod aan? Dan wordt dit bedrag tegen een 15-jaars tarief vastgezet.

Wij streven ernaar het klanten gemakkelijk te maken om hun woning te verduurzamen. Daarom hebben wij ervoor gekozen om standaard een verduurzamingsdeel van €10.000 aan te bieden als optie in elk renteaanbod, omdat wij weten dat er in het adviesgesprek niet altijd ruimte is om ook stil te staan bij de verduurzaming van de woning. Op deze wijze kunt u het er samen met uw klant in tweede instantie alsnog over hebben en een weloverwogen besluit nemen.

Let op!

We brengen deze optie niet standaard uit bij nieuwbouw, appartementen en in combinatie met de Startershypothek en de Levensrente hypothek. Bij appartementen en Startershypotheken kunt u wel zelf een Verduurzamingshypothek toevoegen (manier 1). Voor nieuwbouw en in combinatie met de Levensrente hypothek is deze hypothek niet beschikbaar.

### Ik wil voor mijn klant meer dan de standaard €10.000 Verduurzamingshypothek aanvragen. Kan dat ook?

Ja zeker. Als u zelf bij de aanvraag de Verduurzamingshypothek selecteert en hierbij het gewenste bedrag invult, dan ziet u uw specifieke aanvraag terug in het renteaanbod. De standaard optie van €10.000 nemen we dan uiteraard niet op in het aanbod.

### Als een klant voor meer dan €65.000 wil verduurzamen, kan ik dan wel bij a.s.r. terecht?

Uiteraard. In dat geval kunt u voor de eerste €65.000 een Verduurzamingshypothek aanvragen. Het restantbedrag vraagt u aan door een EBB-deel aan te vragen (Energiebespaarbudget) bovenop de aanvraag van de Verduurzamingshypothek.

Let op!

Over het restantbedrag gelden afwijkende voorwaarden in vergelijking met de Verduurzamingshypothek.

### Kan ik kiezen wanneer ik de optie van een Verduurzamingshypothek in het renteaanbod wil?

In principe brengen wij bij iedere aanvraag een renteaanbod inclusief de optie van een Verduurzamingshypothek uit. Uitzonderingen zijn aanvragen voor nieuwbouw en appartementen en in combinatie met de Startershypothek en de Levensrente hypothek. Daarnaast tonen wij de optie uiteraard ook niet als u zelf in de aanvraag specifiek een Verduurzamingshypothek heeft aangevraagd.

### Kan ik bij a.s.r. een Verduurzamingshypothek voor mijn klanten aanvragen als de 1e hypothek bij een andere geldgever loopt?

Nee, de Verduurzamingshypothek is alleen verkrijgbaar in combinatie met een totale hypothek bij a.s.r. en is altijd bedoeld voor het primaire woonverblijf, dus de woning die uw klant zelf bewoont.

### Waarom kan ik alleen kiezen voor een looptijd van 30 jaar?

De Verduurzamingshypothek kent altijd een looptijd van 30 jaar. Een andere looptijd is niet mogelijk.

**Kan ik de Verduurzamingshypothek ook met NHG aanvragen?**

Ja, dit kan. Het rentepercentage is gelijk aan het tarief zonder NHG.

Let op!

Er wordt wel 0,6 procent borgtochtprovisie gerekend over de volledige lening inclusief Verduurzamingshypothek. Als de klant besluit het verduurzamingsdeel niet te gebruiken, krijgt hij de betaalde borgtocht over het verduurzamingsdeel NIET terug.

**Wat zijn de verschillen met een gewoon Energiebespaarbudget dat ik kan aanvragen bij a.s.r.?**

Er zijn twee wezenlijke verschillen ten opzichte van ons reguliere Energiebespaarbudget. Bij de Verduurzamingshypothek is:

- het duurzaamheidsdepot van de Verduurzamingshypothek 24 maanden geldig
- er geen sprake van een bevoorschottingspercentage. Dit betekent dat het bedrag van de Verduurzamingshypothek niet meetelt bij de bepaling van de risicoklasse van de overige leningdelen.

**Wat zijn de kosten voor de klant als hij in eerste instantie de optie van een Verduurzamingshypothek in het renteaanbod kiest, maar hij achteraf besluit deze niet te gebruiken?**

Uiteindelijk heeft de klant in deze situatie geen kosten gemaakt. De rentevergoeding over het duurzaamheidsdepot van de Verduurzamingshypothek is namelijk gelijk aan de te betalen rente over dit leningdeel. De klant betaalt dus per saldo geen rente zolang hij de Verduurzamingshypothek niet gebruikt.

**Wat gebeurt er met de risicoklasse van de totale hypothek als een klant ook voor een Verduurzamingshypothek kiest?**

De Verduurzamingshypothek heeft geen impact op de risicoklasse. De risicoklasse is dus gelijk aan die van de reguliere hypothek.

**Werken jullie samen met Energiebespaarders?**

Ja, wij werken samen met Energiebespaarders. Klanten met een hypothek van a.s.r. kunnen gratis energie advies aanvragen op [www.energiebespaarders.nl/asr](http://www.energiebespaarders.nl/asr).

**Welke zaken kunnen met een Verduurzamingshypothek betaald worden?**

Het betreft uitsluitend maatregelen die aantoonbaar de duurzaamheid de woning van uw klant verbeteren.

Dit is een vaste lijst van maatregelen die u kunt vinden op Cockpit. En voor uw klant staat deze lijst op [www.asr.nl/verduurzamingshypothek#energiebesparing](http://www.asr.nl/verduurzamingshypothek#energiebesparing).

**Waarmee kan mijn klant energiebesparende maatregelen financieren?**

Er zijn verschillende mogelijkheden om de verduurzaming van de woning te financieren, met eigen middelen, via een consumptieve lening, via het Warmtefonds en via een hypothek. Afhankelijk van de financiële situatie van uw klant maakt u samen met hem de juiste afweging. Idealiter bespaart uw klant maandelijks meer aan energielasten dan dat de investering hem maandelijks kost. Uiteraard is dat afhankelijk van de uiteindelijk gekozen financieringsvorm en onder de aanname dat de klant zijn gedrag na de aanpassingen niet verandert.

