

Hoe werkt de WelThuis Startershypotheek?

1: Waarom de WelThuis Startershypotheek?



Langere looptijd,
lagere maandlasten



Volledig afgelost na
einde looptijd



Volledig behoud
renteafrek



Mogelijk met Verduur-
zamingshypotheek

NHG

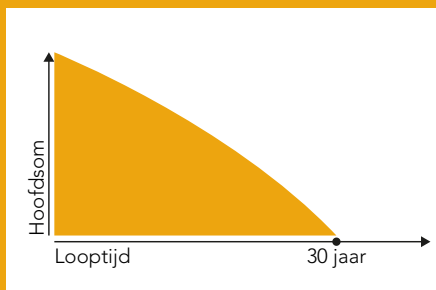
Mogelijk met NHG

40

Looptijd tot
40 jaar mogelijk

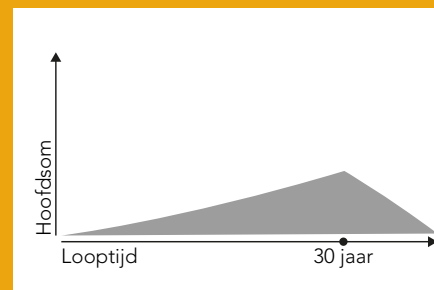
2: De Startershypotheek bestaat uit 2 leningdelen

Leningdeel 1



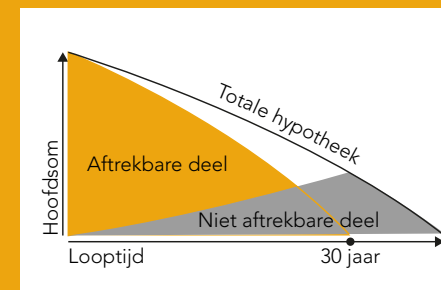
Annuïteitenhypotheek met een looptijd
van 30 jaar.

Leningdeel 2



Deel 1 wordt deels afgelost met een
tweede leningdeel. Dit deel valt in box 3.

Startershypotheek



Lagere maandlasten door langere
looptijd.

3: Rekenvoorbeeld: lagere maandlasten met de Startershypotheek

* Kijk op asr.nl/hypotheekrente voor de actuele rentetarieven

Hoofdsom € 350.000

Soort hypotheek	Annuiteitenhypotheek	Annuiteitenhypotheek (€ 250.000) Aflossingsvrij (€ 100.000)	Startershypotheek
Rente	4%*	4% en 4,15% aflossingsvrij*	4%*
Looptijd	30 jaar	30 jaar	40 jaar
Schuld na einde looptijd	€ 0	€ 100.000	€ 0
Totale lasten	€ 601.543	€ 554.173	€ 702.137
Bruto maandlasten	€ 1.670	€ 1.539	€ 1.462