

De Startershypotheek

Rekenvoorbeeld: combinatie annuïteitenhypotheek en aflossingsvrij versus 40-jarige Startershypotheek

* Kijk op asr.nl/hypotheekrente voor de actuele rentetarieven

	Hoofdsom	Rente	Looptijd	Maandlast	Verschil maandlast
Annuïteit	€ 250.000	4%*	360	€ 1.193,54	
Aflosvrij	€ 100.000	4,15%*	360	€ 345,83	
Totaal	€ 350.000			€ 1.539,37	
Startershypotheek	€ 350.000	4%*	480	€ 1.462,78	76,59

Verschil in totale kosten	Totale bruto maandlasten
30- jarige annuïteitenhypotheek + aflossingsvrij box 3	€ 554.173
40-jarige Startershypotheek	€ 702.137
Verschil	€ 147.964

Einde looptijd	Restant hoofdsom	Bruto maandlasten
30- jarige annuïteitenhypotheek + aflossingsvrij box 3	€ 100.000	€ 345,83
40 jarige Startershypotheek	€ 0	€ 0
Verschil	€ 100.000	€ 345,83

Met de Startershypotheek profiteert de klant van maximale hypotheekrente-aftrek.