



Verschillen Bedrijfsgebouwenverzekering

Voorwaardenmodel BE 2023-01 / BE 2021-01

Op uw vorige polisblad staat welke voorwaarden u had. Dat is:

- Voorwaardenmodel BE 2021-01

N.B. Als u de voorwaarden BE 20-01 hebt, blijven deze voorwaarden geldig. De wijzigingen rond de indexatie bij waardebeoordeling en rond de huurderiving worden in dat geval verwerkt in clausules die op het polisblad staan. Ook de dekking voor wateraccumulatie wordt – als dit in onderling overleg is afgesproken – geregeld via een clause op het polisblad.

Onderwerp	BE 2023-01	BE 2021-01
Wijziging indexering bij waardebeoordeling.	<p>In hoofdstuk 1.3 wordt bij de tekst als gevolg gewijzigd:</p> <p>Wanneer het verzekerd bedrag is vastgesteld op grond van waardebeoordeling, dan wordt het verzekerd bedrag geïndexeerd op basis van het indexcijfer voor bouwkosten van het CBS met een minimum van 3% per jaar. Dit is het indexcijfer dat ook van toepassing is voor gebouwen waarvan de waarde niet door een door ons benoemde deskundige is bepaald.</p>	<p>De gebouwenverzekeringen waarvan het verzekerde bedrag is vastgesteld op grond van waardebeoordeling hebben een jaarlijkse vaste index van 3%.</p>

Onderwerp	BE 2023-01	BE 2021-01
Dekking voor wateraccumulatie	<p><i>In de voorwaarden is in de tabel in hoofdstuk 2.1 een aparte gebeurtenis "wateraccumulatie" toegevoegd met de volgende tekst:</i></p> <p>U bent verzekerd voor schade door het instorten van het dak als gevolg van een opeenhoping van een grote hoeveelheid regen- of smeltwater. Dit laatste noemen we ook wel wateraccumulatie.</p> <p>De vergoeding wordt beperkt tot 10% van het verzekerde bedrag van het gebouw met een maximum van € 250.000.</p> <p>U krijgt geen vergoeding als het gebouw op het moment van de schade niet voldoet aan de vereiste marges die in het Bouwbesluit (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) staan voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakbelasting, - het afschot van het dak, - de plaatsing van afvoer en noodafvoer voor het water op het dak. <p>De uitsluiting bij "neerslag" is geschrapt.</p>	<p>De voorwaarden bevatten (bij neerslag) de tekst:</p> <p>U krijgt geen vergoeding voor schade aan het dak als gevolg van wateraccumulatie, tenzij uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd</p>
Huurderving	<p><i>De dekking in hoofdstuk 4 (Overige kosten) is uitgebreid met het vinden van een nieuwe huurder en verruiming van de termijn van 52 weken naar 104 weken: De tekst in de voorwaarden is nu:</i></p> <p>Herstelt of herbouwt u het gebouw? Dan vergoeden wij de huurinkomsten over de tijd die normaal gesproken nodig is voor herstel en het eventueel vinden van een nieuwe huurder, tot maximaal 104 aaneengesloten weken.</p>	<p>In de voorwaarden staat:</p> <p>Als u het gebouw herstelt of herbouwt: dan vergoeden wij de huurinkomsten over de tijd die normaal gesproken nodig is voor herstel, tot maximaal 52 aaneengesloten weken.</p>

A.S.I.

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., KVK 30031823 Utrecht

51343_0323