

Asbest: Schadebeleid brand

September 2017

Versie 2.0

Bodemvervuiling door asbest door een langzaam werkend proces

Eisen MSV :

- *verontreiniging* → de *grenswaarde* moet zijn overschreden (artikel 2)
- de verontreiniging is het gevolg van een emissie:
 - *vrijkomen* van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen: door ouderdom en door weersinvloeden verweren asbestdaken zodanig dat de hechtgebondenheid van de asbestvezels verloren gaat → daarmee komen 'vaste stoffen' vrij zoals bedoeld in de polisvoorwaarden
 - *onvoorzien* vrijkomen:
 - lijkt geen sprake te zijn van het onvoorzien vrijkomen van asbest bij de verwerking van een asbestdak .. echter
 - nagenoeg onmogelijk om te bewijzen dat de verzekerde van dat gegeven en van het feit dat daardoor asbestvezels op de grond terecht zouden kunnen komen en tot verontreiniging zouden leiden op het moment van afsluiten van de verzekering op de hoogte was

De emissie moet zich voordoen *tijdens de looptijd* van de verzekering (artikel 2):

- de verontreiniging moet zijn ontstaan na het sluiten van de verzekering
 - moeilijk aan te tonen dat de verontreiniging al aanwezig was op het moment van het sluiten van de verzekering zodat geen recht op dekking bestaat
 - onmogelijk echter niet, bijv dat de verontreiniging in een zodanig ver stadium is dat dit niet binnen korte termijn na afsluiten van de verzekering kan zijn ontstaan
- De verwezenlijking van deze emissie moet zijn oorsprong vinden op de verzekerde locatie (artikel 1.2)

Bodemvervuiling door asbest door een langzaam werkend proces

- **Kosten:** in geval van verontreiniging zijn verzekerd:
 - ✓ kosten van sanering van de verzekerde locatie en de locatie van derden
 - ✓ schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering
 - ✓ zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging
- **Derdenbeding.**

De MSV kent een derdenbeding (artikel 3.1). Derden kunnen een beroep doen voor de kosten van sanering op de MSV van de veroorzaker maar alleen na akkoord van verzekeringnemer. Per geval moeten wij met klant overleggen of dit haalbaar is.

Conclusies MSV:

- MSV is ook bedoeld om verontreiniging door asbest te dekken
- Vragen bij schadebehandeling:
 - is de grenswaarde overschreden?
 - bestond de verontreiniging al ten tijde van afsluiten (of in een vergevorderd stadium)?
 - Bij claims van derden: is er toestemming van verzekeringnemer om een beroep op deze verzekering te doen?
- **Beredding:**
 - ✓ bereddingskosten komen volgens artikel 3.2 binnen de grenzen van het verzekerde bedrag voor vergoeding in aanmerking. Kosten zijn gelimiteerd tot verzekerd bedrag.
 - ✓ de bereddingskosten moeten een dreigend gedekt evenement voorkomen en voldoen aan de eisen van subsidiariteit en proportionaliteit. Redelijkheid en doelmatigheid. Vervangen van volledig asbestdak zien wij niet als beredding: gaat niet om onmiddellijk dreigend gevaar van bodemverontreiniging. Verwering gaat geleidelijk.

Gebouwenverzekering (zakelijk)

Kosten opruimen en saneren

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Kosten opruimen :

de gebouwenverzekering dekt schade aan of verlies van het gebouw veroorzaakt door onder andere brand- en stormschade

- geen andere schade wordt vergoed dan schade aan het gebouw zelf
- opruimings- van asbest dat verspreid is door een brand van het verzekerde gebouw, ook buiten het perceel worden vergoed onder deze verzekering tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag (bij agro ligt dit anders, zie het dekkingsschema van a.s.r. produkten)
- Saneringskosten zijn niet verzekerd (artikel 3)

Let op: % is gebaseerd op totaal verzekerd bedrag van alle op de polis genoemde gebouwen.

Conclusie opruimingskosten:

opruimen van verzekerde zaken als de oorzaak van het opruimen een gedekte gebeurtenis is. Opruimen van asbest afkomstig van het eigen, verzekerde pand wordt vergoed. Opruimen van asbest van buitenaf, bijvoorbeeld door brand of ontploffing van een ander pand (geen verzekerde zaak) is niet verzekerd.

Woonhuisverzekering

Opruimingskosten

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Opruimingskosten

Wij vergoeden opruimen van verzekerde zaken als de oorzaak van het opruimen een gedekte gebeurtenis is. Opruimen van asbest afkomstig van het eigen, verzekerde pand wordt vergoed. Opruimen van asbest van buitenaf, bijvoorbeeld door brand of ontploffing van een ander pand (geen verzekerde zaak) is niet verzekerd.

VVP

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de beschadigde delen van het woonhuis.

Er geldt geen maximum. Maar, voor het opruimen van asbest vergoeden we maximaal € 50.000.

VP

Opruimingskosten

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor: Opruimingskosten en Saneringskosten.

- **Saneringskosten:** saneren van grond, grondwater, oppervlaktewater op eigen terrein/tuin als de oorzaak van de verontreiniging een gedekte gebeurtenis is. Het maakt niet uit of de verontreiniging vanuit het eigen pand of van buitenaf komt, bijvoorbeeld door brand of ontploffing elders. Saneren van asbest is alleen verzekerd als de deeltjes zo klein zijn dat ze niet meer opgepakt kunnen worden en de grond afgegraven moet worden. Als de asbestdeeltjes opgepakt kunnen worden is er geen sprake van saneren maar van opruimen.
- Bij opdrachtverstrekking duidelijke instructies aan experts nodig. Eventueel milieudeskundige inschakelen.

VVP

Kosten voor het saneren van uw tuin of terrein (saneringskosten)

Wij vergoeden:

- *de kosten om grond, grond- en oppervlaktewater in uw tuin of terrein te isoleren, te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen en te vervangen.*
- *de bereddingskosten om de verontreiniging van grond, grond- en oppervlakte water in uw tuin of terrein te isoleren.*

Wij vergoeden maximaal € 25.000. Wij vergoeden niet de saneringskosten van bestaande verontreiniging.

VP

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking: tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor: opruimingskosten en saneringskosten

Gebouwenverzekering / woonhuis

Partiële schades

- **Partiële schade:**
- bijvoorbeeld de schade aan een gedeelte van een asbestdak door storm
 - Probleemschets:
 - de schade bestaat uit de kosten die gemaakt moeten worden om dat gedeelte van het dak te vervangen of te herstellen dat daadwerkelijk beschadigd is, echter ...
 - In de huidige regelgeving is het niet toegestaan een gedeelte van een asbestdak te vervangen (te bewerken)
 - Vraagstelling: is de omvang van de schade nu de vervangingswaarde van het gehele dak of slechts het herstel van het beschadigde deel van het dak:
 - de overheidsmaatregel valt niet onder een gedekt evenement krachtens de verzekeringsvoorwaarden
 - slechts dat gedeelte wordt vergoed, dat daadwerkelijk beschadigd is (splitsing schade naar oorzaak: schade als gevolg van evenement en schade als gevolg van de overheidsmaatregel)
 - kosten die gemaakt moeten worden als gevolg van de overheidsmaatregel vallen niet onder een gedekt evenement en vallen onder het ondernemersrisico dan wel het eigenarenrisico.

Gebouwenverzekering/woonhuis

Partiële schades

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Kosten overheidsvoorschriften:

➤ Gebouwen:

Op basis van art. 4.3 van de huidige voorwaarden (BE16-01) heeft verzekerde recht op 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 50.000 als kosten worden gemaakt in verband met noodzakelijke veranderingen als gevolg van overheidsvoorschriften

Let op: % is gebaseerd op totaal verzekerd bedrag van alle op de polis genoemde gebouwen.

Conclusie partiële schade:

Alleen de kosten voor herstel van het beschadigd deel (overig = ondernemers-/eigenaarsrisico) vallen onder de dekking, echter ook 10% van het verzekerd bedrag als de overheid maatregelen eist (max € 50.000)

- Let op: Wij vergoeden deze kosten alleen als verzekerde kan aantonen dat overheid maatregelen eist.
- Ook kan de Gemeente dakeigenaren verplichten het gehele dak te saneren indien er sprake is van een risico of direct gevaar op verdere verspreiding van asbest door de slechte staat waarin het dak verkeert. Dit staat echter geheel los van de deelschade en kan niet afgewenteld worden op ons.

Woonhuis

Partiële schades

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Kosten overheidsvoorschriften:

Woonhuis:

Bij woonhuis is dit alleen bepaald in de VVP voorwaarden en dan gemaximeerd op EUR 25.000.

Kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften

Als veranderingen aan of in het woonhuis nodig zijn, kunt u hiervoor een vergoeding krijgen.

Maar alleen als u de noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften moet maken.

Wij vergoeden maximaal € 25.000.

Let op: Wij vergoeden deze kosten alleen als verzekerde kan aantonen dat de overheid maatregelen eist.

In VP woonhuis zijn deze kosten niet verzekerd !

Conclusie partiële schade:

Alleen de kosten voor herstel van het beschadigd deel (overig = eigenaarsrisico) valt onder de dekking, echter ook maximaal € 25.000 als de overheid maatregelen eist (VVP).

Bij VP geen dekking voor kosten die volgens overheidsvoorschriften gemaakt worden.

Gebouwenverzekering/woonhuis

Beredding

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Bereddingskosten

- bereddingskosten worden vergoed indien de schade die wel zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van de verzekering valt
 - het is denkbaar dat bijvoorbeeld bij een storm schade ontstaat aan het dak waardoor een onmiddellijk dreigend gevaar ontstaat
 - de kosten moeten voldoen aan de eisen van subsidiariteit en proportionaliteit
 - vervanging van hele dak (om schade door asbest te voorkomen) is niet gedekt. Vervuiling gebouw door asbest is geen gedekt evenement.
- **Limitering bereddingskosten:**
 - in de gebouwen- en woonhuisverzekering is expliciet bepaald dat aan de bereddingskosten geen maximum bedrag is verbonden

Afschrijvingen bij asbesthoudende dakbedekking

Gebouwenverzekering B(A)E 16-01

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Afschrijving:

Voor gebouwen met asbesthoudende dakbedekking stellen wij de schade aan het dak vast op basis van dagwaarde.

Om deze dagwaarde te bepalen volgen wij het TNO-rapport “Beoordelingssystematiek voor het bepalen van de levensduur van asbestcement daken”.

Op basis van de leeftijd van de beplating en de puntenscore uit het beoordelingssysteem wordt de restlevensduur bepaald. Omdat een asbesthoudend dak een levensduur heeft van 55 jaar, hanteren wij per resterend jaar (volgens tabel 8 uit het TNO rapport) een vergoeding van 1,82%.

Bij goede kwaliteit van het dak waarbij de functionaliteit in orde is (bepaald op basis van het beoordelingssysteem uit tabel 7) hanteren wij minimale vergoedingen.

Wanneer geen dagwaarde?

Aanvullend beleid op de voorwaarden B(A)E 16-01.

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

De voorwaarden worden pas in 2020 hierop aangepast, maar we kijken nu al hiervan af bij partieel herstel van het dak.

- Bij partieel herstel van asbestdaken passen we geen afschrijving over de herstelkosten toe.
- De klant zal binnen korte tijd alsnog het asbestdak moeten vervangen en wordt dus niet beter van het vervangen van enkele beschadigde asbestplaten door andere niet asbesthoudende platen.
- Bij vervanging van een compleet dak of dakvlak ligt dit anders en wordt over de totale nota wel dagwaardeberekening toegepast door middel van afschrijving.
- Als dagwaardebepaling het uitgangspunt is, wordt dus ook dagwaardecorrectie op loonkosten toegepast omdat die een onderdeel van de herstelkosten zijn. Dit is bij experts vaste praktijk.

Kwaliteit dak – vragenlijst

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Indicator	Beoordeling	PUNTEN	SCORE
Type plaat	oorspronkelijk ongecoat	5	0
	oorspronkelijk gecoat	0	
Gebruik	schuur voor dieren (rundvee, varkens, kippen etc.)	8	0
	mestopslag	8	
	goederenopslag, garage of stalling	0	
Ventilatie	goed geventileerd en geen condensvorming, vochtsporen en/of zwartkleuring aan binnenzijde	0	0
	niet of slecht geventileerd en/of condensvorming, vochtsporen en/of zwartkleuring aan binnenzijde	2	
Dakhelling	dakhelling $> 30^{\circ}$	0	0
	dakhelling $15-30^{\circ}$	2	
	dakhelling $< 15^{\circ}$	5	

Conditie materiaal en montage	dak goed gemonteerd dak en in goede staat: -weinig beschadigingen (alleen enkele afgebroken stukjes) -vrijwel alle bouten intact en volgringen niet versleten -geen verzakkingen in het dakoppervlak en gordingen in goed staat	0	0
	dak goed gemonteerd en in redelijke staat: -meer beschadigingen (afgebroken stukken, beginnende scheuren) -bevestigingsbouten deels verdwenen, los of weggeroest -lichte verzakking(en) in de dakopbouw en gordingen licht aangetast	3	
	dak in slechte staat: -slecht gemonteerd dak en/of slecht uitgevoerde reparaties -veel beschadigingen (breuk, scheuren, gaten, afgebrokkelde randen) -veel bouten los of weggeroest waardoor dakplaten losliggen -verzakking(en) in de dakopbouw en gording aangetast/verzakt -de interne cementstructuur is aangetast door het water	7	
	dak zeer ernstig beschadigd, waardoor functionaliteit van het dak voor groot deel is verdwenen	10	

Conditie oppervlak	nauwelijks/licht aangetast oppervlak: <ul style="list-style-type: none"> - relatief egaal/glad oppervlak vrijwel zonder ruwe plekken en putten - de vezels zitten nog goed ingesloten in de matrix - geen delaminatie (loszittende schilfers/laagjes) zichtbaar aan het oppervlak en aan de randen - nauwelijks vezelrestanten en flinters in dakgoten en/of op de bodem 	0	0
	matig/redelijk aangetast oppervlak: <ul style="list-style-type: none"> - enigszins of plaatselijke verruwing van het oppervlak met putten - de vezels zijn deels los aan het oppervlak zichtbaar en in niet meer goed ingesloten in de matrix - delaminatie (loszittende schilfers/laagjes) zichtbaar aan het oppervlak en aan de randen - vezelrestanten en flinters in dakgoten en/of op de bodem 	3	
	behoorlijk/ernstig aangetast oppervlak: <ul style="list-style-type: none"> - verruwing van vrijwel het gehele oppervlak met veel putten - de vezels zijn voor een groot deel niet meer ingesloten in de matrix - voortschrijdende delaminatie waarbij flinters en schilfers loskomen uit het oppervlak en aan de randen - veel vezelrestanten en flinters in dakgoten en/of op de bodem 	7	
Mosgroei	geen of nauwelijks mosgroei aanwezig	0	0
	lichte/redelijke mosgroei aanwezig	2	
	veel/zware mosgroei aanwezig (op grote delen volledig dekkend)	5	
Totaalscore			0

Ouderdom dak en bepaling restlevensduur

a.s.r.
 de nederlandse
 verzekerings
 maatschappij
 voor alle
 verzekeringen

		score beoordeling (aftrek in jaren)																																							
leeftijd bepaling (jaren)		0	2	4	6	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	≥40				
	≤20	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0				
21	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0					
22	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0					
23	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0					
24	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0					
25	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0					
26	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0					
27	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0					
28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
29	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
30	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
31	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
32	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
33	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
34	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
35	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
36	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
37	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
38	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
39	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
40	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
41	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
42	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
43	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
44	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
45	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
46	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
47	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
48	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
49	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
50	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
51	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
52	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
53	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
54	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Minimale vergoeding bij een kwalitatief goed dak

Bij goede kwaliteit van het dak waarbij de functionaliteit in orde is (bepaald op basis van het beoordelingssysteem van TNO) hanteren wij minimale vergoedingen:

Aantal punten uit de beoordeling kwaliteit	Minimale vergoeding als % van de nieuwwaarde
t/m 8 punten	30%
9 t/m 13 punten	20%
14 t/m 19 punten	15%

Voorbeeld vergoedingen afhankelijk van polis

Stel de volgende schade: door een brand is een asbesthoudend dak en een asbesthoudende gevel totaal verloren gegaan en zijn asbestdelen op straat en op auto's terecht gekomen en is grond en water vervuild.

Schadevaststelling	Herbouwwaarde dak € 60.000	Opruimingskosten € 40.000
	Herbouwwaarde gevel € 10.000	Saneringskosten € 35.000

Het dak is 41 jaar oud en heeft een kwaliteitsscore van 12 punten

- Volgens de tabel van bijlage 2 is de restlevensduur van het dak 7 jaar.
- $7 \times 1,82\% = 12,74\%$ - minimale vergoeding bij 12 punten is 20% van de herbouwwaarde.

Overzicht vergoeding afhankelijk van soort verzekering (en geen specifieke uitsluitingsclausule op polis):

soort verzekering	verzekerd bedrag	vergoeding			
		dak	gevel	opruimingskosten	saneringskn.
MSV met asbestdekking	€ 500.000	niet	niet	€ 40.000	€ 35.000
Gebouw, zakelijk, model BE 07-1	als voorbeeld stel: € 300.000	€ 60.000	€ 10.000	€ 30.000	niet
Gebouw, zakelijk, model BE 16-01		€ 12.000	€ 10.000	€ 30.000	niet
Agrarisch gebouw, model BAE 06-1		€ 60.000	€ 10.000	niet	niet
Agrarisch gebouw, model BAE 16-01		€ 12.000	€ 10.000	niet	niet
Woonhuis, oud voordeelpakket (VP)		€ 60.000	€ 10.000	€ 30.000	€ 30.000
Woonhuis, VVP of MZP		€ 60.000	€ 10.000	€ 40.000	€ 25.000

Naselectie

Aandachtspunten

- Verzekerde neemt na een schade de oorzaak van het probleem niet weg. Asbest blijft aanwezig.
- Iedere schade met asbest (dak , gevelbeplating, of andere grote hoeveelheden asbest in het gebouw die niet met de schade te maken hebben) altijd aanbieden voor naselectie.
(sanerings plan eisen o.i.d, bij ernstige asbestsituatie schade i.v.m. asbest uitsluiten etc.)
- Als er meerdere panden op 1 polis staan (bij zakelijke verzekeringen) en het onduidelijk is wat de verzekerde som per gebouw is.

Bereddingskosten

Algemeen

- **Beredding:**
 - 7:957 BW: op een verzekerde rust de verplichting om, zodra hij van de verwezenlijking van het risico waartegen een verzekering dekking biedt op de hoogte is, binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen om het intreden van schade te voorkomen of reeds ingetreden schade te beperken.
 - 7:959 BW: de verzekeraar is verplicht de door de verzekerde in redelijkheid gemaakte bereddingskosten te vergoeden
- **Bereddingskosten:**
 - onmiddellijk dreigend gevaar
 - kan slechts worden weggenomen door het treffen van bijzondere maatregelen
 - de verzekerde mag in beginsel afgaan op het advies van ingeschakelde deskundigen
 - het is niet vereist dat de kosten daadwerkelijk hebben gebaat, wel dat de verzekerde op het moment van het maken van de kosten in redelijkheid heeft kunnen menen dat zij tot het voorkomen en/of het verminderen van schade konden leiden en ook overigens door het aanwezig geachte gevaar gerechtvaardigd werden (subsidiariteit en proportionaliteit)