

Bedrijfsgebouwenverzekering

Bedrijfsgebouwenverzekering

Als eigenaar van een bedrijfsgebouw loop je risico op schades die grote financiële gevolgen hebben. Daarom hebben wij een verzekering die deze risico's van je overneemt. Wij dekken schade aan of het verlies van het bedrijfsgebouw dat je verzekert, tot maximaal het verzekerd bedrag. Bent u de eigenaar van zonnepanelen op of aan het gebouw? Dan zijn deze tot 25 zonnepanelen (met uitzondering van een asbest- of rieten dakbedekking) automatisch meeverzekerd op de bedrijfsgebouwenverzekering. Heb je meer zonnepanelen? Neem dan contact op met je adviseur.

Voor wie is de Bedrijfsgebouwenverzekering?

Deze verzekering is voor eigenaren van bedrijfsgebouwen. Met bedrijfsgebouwen bedoelen we kantoor- en praktijkruimtes, winkels, opslagruimtes en panden met een industriële bestemming, appartementengebouwen (ook van Verenigingen van Eigenaren) en panden die worden verhuurd voor particuliere bewoning. Een pand dat je alleen gebruikt om er zelf te wonen, verzekert je met de Woonhuisverzekering.

Voordelen

- ✓ Uitgebreide dekking voor schade aan je bedrijfspand(en).
- ✓ Meeverzekerd zijn kosten om een schade te voorkomen of te beperken.
- ✓ Ook meeverzekerd is waterschade door regen of sneeuw die via tuin of straat het gebouw binnenkomt, ook als het water afkomstig is van een overstroming uit bijvoorbeeld rivieren en meren die geen primaire waterkering hebben.
- ✓ Garantie tegen onderverzekering als je kiest voor een gratis waardebeoordeling door a.s.r.



Wat krijg je vergoed?

Als het verzekerd bedrag overeenkomt met de herbouwwaarde, dan vergoeden wij het daadwerkelijk vastgestelde schadebedrag.

Wij vergoeden onder meer de schade aan of het verlies van bedrijfsgebouwen inclusief bijgebouwen en terreinafscheidingen, door een van de volgende oorzaken:

- Brand, blikseminslag en/of storm.
- Inbraak of een poging daartoe.
- Aanrijding.
- Rellen, relletjes, opstootjes en plundering.
- Luchtverkeer en meteorieten.
- Het omvallen van kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens en bomen.
- Bliksemontlading in de omgeving (inductie).
- Sneeuwdruk.
- Hagel.
- Water (neerslag of leidingwater).
- Hak- en breekwerk dat nodig is om een schade op te sporen.
- Overstroming vanwege falende niet-primaire waterkering.

Daarnaast vergoeden wij de volgende kosten:

- Bereddingskosten: kosten die nodig zijn om een schade te beperken of te voorkomen.
- Huurinkomsten: als een pand na een schade leeg staat, vergoeden wij de huurinkomsten die je misloopt tot maximaal 1 jaar.
- Opruimingskosten na een schade, tot een maximum van 10% van het bedrag dat je verzekerd hebt.

Tip

Wil je garantie tegen onderverzekering? Doe dan niet zelf een opgave van het verzekerd bedrag, maar laat a.s.r. kosteloos de waardevaststelling verzorgen.

Wat krijg je niet vergoed?

Wij bieden je graag duidelijkheid over wat niet verzekerd is:

- Schade door aardbevingen of vulkanische uitbarstingen.
- Schade door overstroming vanwege falende primaire waterkering of doordat bedrijfsgebouwen zich buitendijks bevinden.
- Schade door vandalisme, zonder dat vanden het pand zijn binnengedrongen.
- Schade door opzet, roekeloosheid en een ernstige mate van schuld van de verzekerde.
- Kosten voor het ongedaan maken van verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of ondergronds water. Deze kosten verzekert je met een Milieuschadeverzekering.

Bijzondere dekkingen

Voor sommige onderdelen kun je voor extra zekerheid een uitgebreidere dekking kiezen. Dit geldt voor:

- Glas. Dit is een keuzedekking op de bedrijfsgebouwenverzekering, maar kan ook als huurder van een gebouw worden afgesloten.
- Eigenarenbelang voor VvE van woningen. Heb je een VvE van bedrijven, vraag je adviseur dan naar de mogelijkheden.

Wat is de looptijd?

Je sluit de verzekering af voor een jaar. Daarna verlengen we de verzekering elk jaar voor één jaar en kun je de verzekering met een opzegtermijn van één maand opzeggen.

Wil je de premie weten? Of je eigen risico?

De premie is afhankelijk van de bestemming van het bedrijfsgebouw, uit welke materialen het pand bestaat, de hoogte van het verzekerde bedrag en de hoogte van het eigen risico. Met preventieve maatregelen tegen bijvoorbeeld brand en blikseminslag, verklein je de kans op schade en kan het zijn dat je minder premie betaalt.

Je eigen risico wordt in overleg tussen jou, je tussenpersoon en a.s.r. bepaald. De standaard eigen risico's zijn als volgt:

- Eigen risico voor storm en/of sneeuwdruk: een minimum van € 250 en een maximum van € 1.250 per gebeurtenis.
- Voor overige schadeoorzaken is het eigen risico afhankelijk van de omvang en het soort bedrijf.

Als wij een afwijkend eigen risico met je zijn overeengekomen, geldt het afwijkende eigen risico. Het bedrag van het eigen risico staat dan op het polisblad vermeld.

Meer informatie

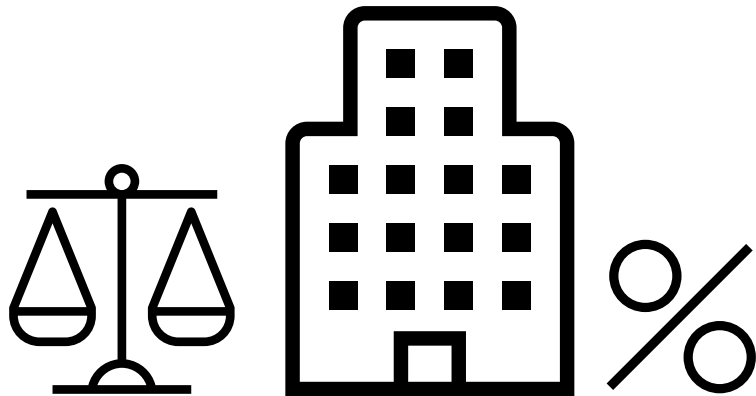
Wil je meer informatie? Of wil je de premie weten? Je eigen onafhankelijke adviseur adviseert je graag. Kijk voor een verzekeringsadviseur bij jou in de buurt op www.asr.nl/zakelijk.

a.s.r.



De Bedrijfsgebouwenverzekering is onderdeel van het Voordeelpakket bedrijven

De Bedrijfsgebouwenverzekering van a.s.r. is onderdeel van het Voordeelpakket bedrijven. Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Bovendien heb je dan al je verzekeringen, inclusief totaalpremie, op één overzichtelijk polisblad. Hierop zie je direct wat je wel en wat je niet hebt verzekerd. Voor elke verzekering in het Voordeelpakket geldt: bepaal samen met je adviseur wat je nodig hebt, dan betaal je alleen wat je nodig hebt.



Voordelen

Onafhankelijk advies

Je adviseur helpt je bij de keuze van de juiste schadeverzekeringen en de dekking die bij je bedrijf past. Je betaalt alleen wat je nodig hebt.

Pakketkorting

Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Deze kan oplopen tot 10%.

Voorschot bij schade

Heeft je adviseur of eventueel een schade-expert vastgesteld dat de schade gedekt is? Je ontvangt dan een voorschot, als je na een grote schade snel geld nodig hebt om de continuïteit van je bedrijf te waarborgen.

Per maand betalen is niet duurder

Of je de premie nu per jaar of per maand betaalt, je bent altijd hetzelfde totaalbedrag kwijt. Ook betaal je bij ons geen polis- of administratiekosten. Ook niet als je tussentijds dingen wilt wijzigen.

Overleg met je adviseur

Besprek met je adviseur wat je eventueel wilt aanpassen. Verandert er iets in je bedrijfssituatie, geef dat dan meteen door aan je adviseur. Ook dan kan je Voordeelpakket worden aangepast.

Het Voordeelpakket bedrijven van a.s.r. biedt je een compleet verzekeringspakket

Bescherming van je bedrijf en personeel

- ✓ Aansprakelijkheid voor bedrijven
- ✓ Rechtsbijstand
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Verkeersschade voor werknemers
- ✓ Bouw- en montage (doorlopend)

Je bedrijf op de weg

- ✓ Personenauto
- ✓ Bestelauto
- ✓ Vrachtauto
- ✓ Motor
- ✓ Bromfiets
- ✓ Oldtimer

Transport en je materieel

- ✓ Eigen Vervoer (doorlopend)
- ✓ Goederentransport (doorlopend)
- ✓ Vervoersaansprakelijkheid
- ✓ Landmateriaal

In en om je bedrijf

- ✓ Bedrijfsgebouwen
- ✓ Inventaris- en goederen
- ✓ Milieuschade

Hoe werkt de pakketkortingsregeling?

Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Deze kan oplopen tot 10%.

2 verzekeringen= 2% pakketkorting

3 verzekeringen= 3% pakketkorting

4 verzekeringen= 4% pakketkorting

5 verzekeringen= 5% pakketkorting

6 verzekeringen= 6% pakketkorting

7 verzekeringen= 7% pakketkorting

8 verzekeringen= 8% pakketkorting

9 verzekeringen= 9% pakketkorting

Vanaf 10 verzekeringen = 10% pakketkorting

- Heb je twee of meer verzekeringen van dezelfde soort in je pakket (bijvoorbeeld twee bedrijfsgebouwenverzekeringen)? Dan tellen deze als één verzekering.
- De verzekeringen in de categorie 'Je bedrijf op de weg' tellen als één verzekering.

A.S.I.

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., KVK 30031823 Utrecht

52134_0523