

Bedrijfsgebouwenverzekering

Bedrijfsgebouwen- verzekering

Als eigenaar van een bedrijfsgebouw loop je risico op schades die grote financiële gevolgen hebben. Daarom hebben wij een verzekering die deze risico's van je overneemt. Wij dekken schade aan of het verlies van het bedrijfsgebouw dat je verzekert, tot maximaal het verzekerd bedrag.

Voor wie is de Bedrijfsgebouwenverzekering?

Deze verzekering is voor eigenaren van bedrijfsgebouwen. Met bedrijfsgebouwen bedoelen we kantoor- en praktijkruimtes, winkels, opslagruimtes en panden met een industriële bestemming, appartementengebouwen (ook van Verenigingen van Eigenaren) en panden die worden verhuurd voor particuliere bewoning. Een pand dat je alleen gebruikt om er zelf te wonen, verzeker je met de Woonhuisverzekering.

Voordelen

- Uitgebreide dekking voor schade aan je bedrijfspand(en).
- Meeverzekerd zijn kosten om een schade te voorkomen of te beperken.
- Garantie tegen onderverzekering als je kiest voor een gratis waardebepaling door a.s.r.



Wat krijg je vergoed?

Je krijgt het daadwerkelijk vastgestelde schadebedrag vergoed, tot maximaal het bedrag dat je verzekerd hebt.

Wij vergoeden onder meer de schade aan of het verlies van bedrijfsgebouwen inclusief bijgebouwen en terreinafscheidingen, door een van de volgende oorzaken:

- Brand, blikseminslag en/of storm.
- Inbraak of een poging daartoe.
- Aanrijding.
- Rellen, relletjes, opstootjes en plundering.
- Luchtverkeer en meteorieten.
- Het omvallen van kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens en bomen.
- Bliksemontlading in de omgeving (inductie).
- Sneeuwdruk.
- Hagel.
- Water (neerslag of leidingwater).
- Hak- en breekwerk dat nodig is om een schade op te sporen.

Daarnaast vergoeden wij de volgende kosten:

- Bereddingskosten: kosten die nodig zijn om een schade te beperken of te voorkomen.
- Huurinkomsten: als een pand na een schade leeg staat, vergoeden wij de huurinkomsten die je misloopt tot maximaal 1 jaar.
- Opruimingskosten na een schade, tot een maximum van 10% van het bedrag dat je verzekerd hebt.

Tip

Wil je garantie tegen onderverzekering? Doe dan niet zelf een opgave van het verzekerd bedrag, maar laat a.s.r. kosteloos de waardevaststelling verzorgen.

Wat krijg je niet vergoed?

Wij bieden je graag duidelijkheid over wat niet verzekerd is:

- Schade door aardbevingen of vulkanische uitbarstingen.
- Schade door water dat is overstroomd uit rivieren, meren, kanalen, sloten en andere natuurlijk waterlopen, of door zoutwateroverstromingen.
- Schade door vandalisme, zonder dat vanden het pand zijn binnengedrongen.
- Schade door opzet, roekeloosheid en een ernstige mate van schuld van de verzekerde.
- Kosten voor het ongedaan maken van verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of ondergronds water. Deze kosten verzekert je met een Milieuschadeverzekering.

Wat is de looptijd?

Je sluit de verzekering in de meeste situaties af voor een jaar. In sommige gevallen is alleen een looptijd van drie jaar mogelijk, namelijk:

- Als wij een inspectie nodig vinden om het bedrijfspand goed te kunnen beoordelen.
- Als wij de waarde van het bedrijfsgebouw op jouw verzoek laten vaststellen door een deskundige.

Wanneer wij een inspectie noodzakelijk vinden, heeft dit te maken met de grootte van het bedrijfspand of de aard van het risico. In dat geval nemen wij na ontvangst van je aanvraag contact met je op.

Wil je de premie weten? Of je eigen risico?

De premie is afhankelijk van de bestemming van het bedrijfsgebouw, uit welke materialen het pand bestaat, de hoogte van het verzekerde bedrag en de hoogte van het eigen risico. Met preventieve maatregelen tegen bijvoorbeeld brand en blikseminslag, verklein je de kans op schade en kan het zijn dat je minder premie betaalt.

Je eigen risico wordt in overleg tussen jou, je tussenpersoon en a.s.r. bepaald. De standaard eigen risico's zijn als volgt:

Eigen risico voor storm en/of sneeuwdruk: een minimum van € 250 en een maximum van € 1.250 per gebeurtenis.

- Voor overige schadeoorzaken zoals genoemd in de polis, geldt een standaard eigen risico van € 1.000.

Als wij een afwijkend eigen risico met je zijn overeengekomen, geldt het afwijkende eigen risico. Het bedrag van het eigen risico staat dan op het polisblad vermeld.

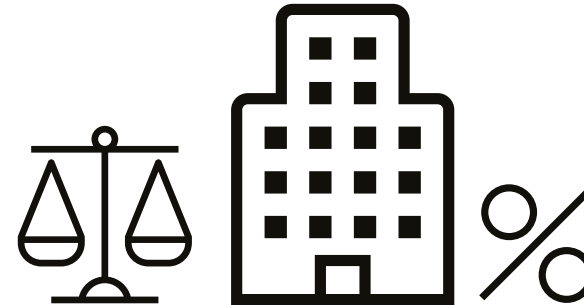
Meer informatie

Wil je meer informatie? Of wil je de premie weten? Je eigen onafhankelijke adviseur adviseert je graag. Kijk voor een verzekeringsadviseur bij jou in de buurt op www.asr.nl/zakelijk.



De Bedrijfsgebouwenverzekering is onderdeel van het Voordeelpakket bedrijven

De Bedrijfsgebouwenverzekering van a.s.r. is onderdeel van het Voordeelpakket bedrijven. Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Bovendien heb je dan al je verzekeringen, inclusief totaalpremie, op één overzichtelijk polisblad. Hierop zie je direct wat je wel en wat je niet hebt verzekerd. Voor elke verzekering in het Voordeelpakket geldt: bepaal samen met je adviseur wat je nodig hebt, dan betaal je alleen wat je nodig hebt.



Voordelen

Onafhankelijk advies

Je adviseur helpt je bij de keuze van de juiste schadeverzekeringen en de dekking die bij je bedrijf past. Je betaalt alleen wat je nodig hebt.

Pakketkorting

Onze verzekeringen zijn verdeeld over vijf rubrieken. Hoe meer rubrieken je opneemt in het Voordeelpakket, hoe hoger je korting.

Voorschot bij schade

Heeft je adviseur of eventueel een schade-expert vastgesteld dat de schade gedekt is? Je ontvangt dan een voorschot, als je na een grote schade snel geld nodig hebt om de continuïteit van je bedrijf te waarborgen.

Per maand betalen is niet duurder

Of je de premie nu per jaar of per maand betaalt, je bent altijd hetzelfde totaalbedrag kwijt. Ook betaal je bij ons geen polis- of administratiekosten. Ook niet als je tussentijds dingen wilt wijzigen.

Overleg met je adviseur

Bespreek met je adviseur wat je eventueel wilt aanpassen. Verandert er iets in je bedrijfssituatie, geef dat dan meteen door aan je adviseur. Ook dan kan je Voordeelpakket worden aangepast.

Het Voordeelpakket bedrijven van a.s.r. biedt je een compleet verzekeringspakket, onderverdeeld in vijf rubrieken

Gebouwen, bedrijfsmiddelen en milieuschade

- Bedrijfsgebouwen
- Inventaris- en goederen
- Extra kosten
- Computer, elektronica en instrumenten
- Milieuschade

Bedrijfsschade

- Bedrijfsschade

Aansprakelijkheid

- Aansprakelijkheid voor bedrijven

Rechtsbijstand

- Rechtsbijstand voor bedrijven

Vervoer (middelen en goederen)

- Personenauto
- Bestelauto
- Eigen vervoer
- Landmateriaal
- Verkeersschade voor werknemers

α.s.r. Verzekeringen

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl