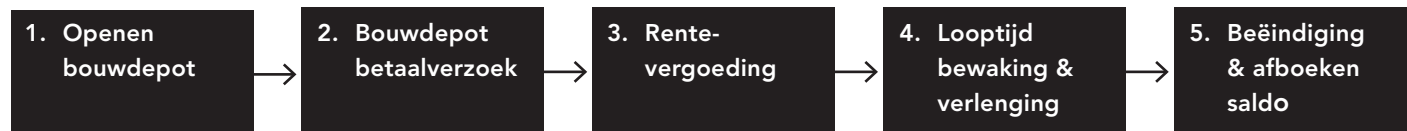


Uitleg gebruik declaratieformulier bouwdepot



1. Openen bouwdepot

Leest u dit eerst:

- Bij uw hypotheek hebt u een bouwdepot: hieruit betalen wij uw rekeningen. U kunt snel en eenvoudig in MijnHypotheek online declaraties indienen om rekeningen te betalen.
- Voordat wij de rekeningen betalen, controleren wij de rekeningen.
- Betaalt u uw maandbedrag te laat? Of komt u een andere betalingsverplichting niet na? Zolang er sprake is van een betaalachterstand nemen wij uw betalingsverzoek niet in behandeling.
- Wij betalen alleen die bedragen die u hebt opgegeven in uw verbouwingsplan. Het verbouwingsplan is onderdeel van uw financiering.
- Voor nieuwbouw en verbouw kunnen andere voorwaarden gelden. Meer informatie vindt u terug in de voorwaarden die horen bij uw hypotheek.

2. Bouwdepot betaalverzoek

Declaratie indienen op MijnHypotheek

- U kunt online snel en eenvoudig in MijnHypotheek declaraties indienen. Als uit onze controles blijkt dat de rekening niet juist is, of niet volgens het bouwplan of de aanneemovereenkomst is, dan betalen wij de rekening niet.
- Bij nieuwbouw geeft u aan of u de declaratie naar uw eigen bankrekening of direct naar de aannemer moet worden overgemaakt.
- Bij verbouw (bestaande bouw) maken wij altijd het bedrag over naar uw eigen bankrekening.
- U mag de originelen houden voor uw eigen administratie. U kunt die ook nodig hebben als garantiebewijs.

Waar moet u op letten als u rekeningen indient?

Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn voor welke werkzaamheden (goederen of diensten) u hebt betaald. Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur u dan een kopie mee van deze offerte. U moet deze kopie ook opsturen als wij de offerte of een kopie van de offerte al eerder van u hebben ontvangen.

Op een rekening van de leverancier of aannemer moeten de volgende gegevens van de leverancier/aannemer staan:

1. Naam
2. Adres
3. Kamer van Koophandel nummer
4. BTW-nummer
5. IBAN van de leverancier of aannemer

Levert u een kassabon in? Dan moeten in ieder geval de naam en het adres op de kassabon staan. Als de gegevens van de leverancier/aannemer niet op de kassabon of rekening staan, kunnen wij uw betalingsverzoek niet in behandeling nemen en betalen.

Hebt u (gedeeltelijk) contant betaald? Zorgt u er dan voor dat er bedrijfsstempel met handtekening van de leverancier op de rekening staat. Anders kunnen wij uw betalingsverzoek niet in behandeling nemen en betalen.

Levert u een pinbon in? Een pinbon zonder kopie van de rekening of kassabon is onvoldoende. U moet daarom altijd een kopie van de rekening of kassabon aan ons opsturen. Anders kunnen wij uw betalingsverzoek niet in behandeling nemen en betalen.

Wij betalen alleen de bedragen die u hebt opgegeven in uw verbouwingsplan. Het verbouwingsplan is onderdeel van uw financiering. Zijn de bedragen die u bij ons indient anders dan die van de oorspronkelijke opgave? Dan moet u een nieuwe opgave opsturen. Geeft u daarbij aan welk bedrag van de oorspronkelijke opgave in uw verbouwingsplan veranderd is.

Is er sprake van achterstallig onderhoud? In dat geval kan niet worden afgeweken van de oorspronkelijke opgave in uw verbouwingsplan.

- Rekeningen voor werkzaamheden (goederen of diensten) die niet opgenomen zijn in uw verbouwingsplan betalen wij niet uit.
- Hebt u een hypotheek met NHG (Nationale Hypotheek Garantie)? Dan moet de factuurdatum van uw rekening altijd na de aanvraagdatum van de offerte zijn.

Geen buitenlandse betalingen

Wij kunnen helaas voor u geen betalingen verzorgen naar buitenlandse bankrekeningnummers. Indien bedragen naar buitenlandse bankrekeningnummers moeten worden overgemaakt, zullen wij het notabedrag op uw rekening overmaken. U dient dan zelf voor de verdere betaling zorg te dragen.

Rentevergoeding bouwdepot

De rentevergoeding die u ontvangt over het saldo van het bouwdepot is 1% minder dan het rentepercentage op uw lening.

Hypotheekrente uit depot

Bij nieuwbouw is het mogelijk de hypotheekrente uit het depot te betalen. Als u hiervoor gekozen hebt, wordt de rentebetaling automatisch verwerkt. Het meefinancieren van de hypotheekrente heeft wel fiscale gevolgen. De rente over de meegefinancierde hypotheekrente is niet aftrekbaar. Zodra het gedeelte van het depot bestemd voor financiering van de hypotheekrente volledig is uitbetaald, moet u uiteraard de hypotheekrente zelf betalen.

4. Looptijd bewaking & verlenging

Looptijd bewaking en verlenging

Hebt u een nieuwbouwdpot? Dan is de standaard looptijd 24 maanden.

Hebt u een verbouwdpot? Dan is de standaard looptijd 12 maanden. Ongeveer 2 maanden voor de einddatum van het bouwdepot ontvangt u hierover een bericht. U kunt een verzoek indienen om uw bouwdepot eenmalig met 6 maanden te verlengen.

5. Beëindiging & afboeken saldo

Let op!

U moet tijdig bij ons aangeven dat u uw bouwdepot wilt verlengen. Anders beëindigen wij uw bouwdepot op de einddatum en wordt het restant bedrag in mindering gebracht op uw lening. Wilt u dat voorkomen? U kunt uw bouwdepot online verlengen in MijnHypotheek of stuur een e-mail naar hypotheekenbeheer@asr.nl.

Indien u na de einddatum uw bouwdepot alsnog wilt herstellen, dan brengen wij kosten bij u in rekening voor het her-activeren van het bouwdepot. De kosten voor het her-activeren bedraagt eenmalig €550.

U kunt niet een tweede keer uw bouwdepot verlengen.

Belangrijk bij een nieuwbouwwoning

- Bij oplevering van een nieuwbouwwoning verzoeken wij u de opleveringsrekening zo snel mogelijk op te sturen.
- Betaalt u de opleveringsrekening niet op tijd aan de aannemer? Dan loopt u het risico de sleutel van uw nieuwbouwwoning niet te krijgen. Houdt u daarom rekening met de termijn die wij nodig hebben voor de uitbetaling.
- Zodra wij de opleveringsrekening van uw nieuwbouwwoning hebben betaald, incasseren wij het maandbedrag van uw bankrekening.

5. Beëindiging & afboeken saldo

Als de (ver)bouw voltooid is

Bij uw laatste declaratie in MijnHypotheek kunt u aangeven dat de (ver)bouw voltooid is. Dan kunnen wij aan de hand van de verbouwingsspecificatie controleren of we alle facturen hebben ontvangen en betaald. Daarna zullen wij het bouwdepot sluiten. Als er geld is overgebleven in het bouwdepot dan zal het geld worden gebruikt als extra boetevrije aflossing op uw lening. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar boetevrij mag terugbetalen.

Als de waardevermeerdering niet blijkt uit de rekeningen, stuurt u dan een verklaring van de taxateur mee. In deze verklaring staat vermeld dat de (ver)bouw van de woning gereed is. Ook is de marktwaarde van de woning (het onderpand) in de verklaring opgenomen.

Let op

- Hebt u een hypotheek met NHG en hebt u nog een bedrag in uw bouwdepot? Dan brengen wij dit bedrag in mindering op uw lening. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag wat u ieder jaar boetevrij mag terugbetalen.
- Als u een hypotheek zonder NHG hebt en u hebt nog een bedrag in uw bouwdepot van €7.500 of meer? Dan brengen wij dit bedrag in mindering op uw lening. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag wat u ieder jaar boetevrij mag terugbetalen.

Wilt u een wijziging doorgeven van uw postadres?

U kunt in MijnHypotheek ook een adreswijziging doorgeven.