

Rekenvoorbeeld: 30 jaars annuïteitenhypotheek versus 40-jarige Startershypotheek

* Indicatief rentetarief 4%

Situatie	
Bruto jaarinkomen Dave en Fatima	€ 73.000
Koopsom woning	€ 350.000
Kosten koper	Eigen middelen
Hypotheek	€ 350.000

Verschil in aflossing na 10 jaar		
Na 10 jaar looptijd	Afgelost	Restant hoofdsom
30 jaars annuïteitenhypotheek	€ 74.256	€ 275.744
40-jarige Startershypotheek	€ 43.603	€ 306.397
Verschil	€ 30.653	€ 30.653 box 3 lening

Verschil in totale kosten	
Totale rente en aflossing gehele looptijd	
30-jarige annuïteitenhypotheek	€ 601.543
40-jarige Startershypotheek	€ 702.137
Verschil	€ 100.594

Maandlasten	
	Bruto maandlast
30 jaars annuïteitenhypotheek	€ 1.670
40-jarige Startershypotheek	€ 1.462
Verschil per maand	€ 208

Impact box 3 lening op maximale hypotheek	
Na 10 jaar looptijd	Maximale hypotheek (looptijd 20 jaar)
30 jaars annuïteitenhypotheek	€ 276.068
40-jarige Startershypotheek	€ 268.405
Verschil	€ 7.663

