



Woonhuisverzekering

Woonhuisverzekering

We gaan anders om met wat we hebben. We delen steeds vaker ons bezit. Hebben meer oog voor het milieu. We kiezen voor duurzame oplossingen. Het wonen van nu vraagt om een verzekering van nu. De Woonhuisverzekering van a.s.r. biedt je een eigentijdse verzekering die past bij jouw veranderde verzekeringsbehoefte. De Basisdekking verzekert de meest voorkomende oorzaken die schade aan je woonhuis kunnen veroorzaken. Afhankelijk van jouw persoonlijke situatie kun je jouw verzekering uitbreiden met onze uitgebreide keuzedekkingen, zoals Top, Glas, Extra verduurzamen na schade en Verhuur. En heb je zonnepanelen? Dan zijn die bij ons standaard meeverzekerd.

Wat verstaan we onder woonhuis?

- Het huis dat je als particulier bewoont. Dit kan ook een appartement en/of monument zijn.
- Je losse garagebox of berging.

Tot het woonhuis rekenen wij ook:

- Alles wat volgens de gebruikelijke opvattingen bij het woonhuis hoort, behalve de grond. Denk aan vaste vloeren, muurbekleding, alles wat niet verwijderd kan worden zonder het woonhuis te beschadigen.
- Kelders, funderingen, erfafscheidingen, zwembad, carport, overkapping, zonnepanelen, laadpaal en warmtepompsysteem
- Bijgebouwen met een gezamenlijke vloeroppervlakte groter dan 25 m² als ze opgegeven zijn.
- Kantoor of praktijk aan huis is meeverzekerd. De hoofdbestemming van het woonhuis moet wel particuliere bewoning zijn.

In welke landen geldt deze verzekering?

De verzekering geldt voor woonhuizen in Nederland.

Voordelen

- ✓ Garantie tegen onderverzekering: je huis is altijd goed verzekerd.
- ✓ Kantoor of praktijk aan huis is meeverzekerd.
- ✓ Laadpaal op eigen terrein voor elektrische motorrijtuig is verzekerd.
- ✓ Heb je zonnepanelen op of rondom je huis? Die zijn bij ons standaard verzekerd. Ook als de schade bestaat uit (ontzichtbare) microcracks. Opbrengstverlies door een verzekerde gebeurtenis is verzekerd tot € 1.500.
- ✓ Precies verzekeren wat je nodig hebt: keuze in dekkingen (zoals Top, Glas, Extra verduurzamen na schade en Verhuur) en eigen risico's.
- ✓ Heb je schade? Je adviseur helpt je graag bij het afhandelen ervan.

Basisdekking

Standaard is gedekt de schade aan het woonhuis en aan onderdelen van het woonhuis door de volgende gebeurtenissen:

- Aanrijding, aanvaring, lading die ergens afvalt of uitvloeit.
- Brand, schroeien, ontploffing, bliksem.
- Diefstal, inbraak en vandalisme.
- Glasscherven, breuk van vaste spiegels.
- Luchtverkeer en meteorieten.
- Neerslag: regen, sneeuw, hagel.
- Olie, rook en roet.
- (Om)vallen van bomen of voorwerpen.
- (Om)vallen van aangrenzende gebouwen.
- Overstroming van niet-primaire waterkeringen.

- Rellen.
- Sneeuwdruk.
- Storm.
- Vorst, bevriezing van leidingen.
- Water en stoom, opsporingskosten lekkage bij waterschade.
- Water uit riolen en rioolputten.

Als je een verzekerde schade hebt, dan vergoeden wij bijvoorbeeld ook de kosten voor vervangen sloten of cilinders van sloten na diefstal of kwijtraken van huissleutels en hulpverlening na schade, zoals vervangende woonruimte, noodvoorzieningen en opruimingskosten.

In de voorwaarden vind je een uitgebreid overzicht van wat de Basisdekking vergoedt.

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Woonhuis tijdens bouw, aanbouw, verbouw	Woonhuis bewoond? Volledig verzekerd. Ook schade aan of diefstal van bouwmaterialen die in het woonhuis staan en nog geïnstalleerd moeten worden. Woonhuis onbewoond of niet wind- en waterdicht? En de schade houdt verband met de aan- of verbouw? Alleen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. Inbraak, diefstal of vandalisme na braaksporen aan het woonhuis.	Geen maximum
Leegstand, gekraakt	Schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, hagel en luchtverkeer is verzekerd. Ruitbreuk is niet verzekerd.	Geen maximum

4 Woonhuisverzekering

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Onbewoond	Volledig verzekerd, maar schade door inbraak, diefstal en vandalisme alleen na braaksporen aan het woonhuis. Langer dan 12 maanden? Alleen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, hagel en luchtverkeer is verzekerd.	Geen maximum
Gezamenlijke ruimtes appartement	Schade vergoeden wij naar evenredigheid van aandeel appartement in totale gebouw.	Geen maximum
Ruiten	Schade door brand, ontploffing, blikseminslag. Is Glas meeverzekerd? Dan ook schade door alle andere van buiten komende, onverwachte en onvoorziene gebeurtenissen. Ook vergoeding van het schilderwerk dat beschadigd is bij het vervangen van de ruit. Bijzonder glas zoals gebrandschilderd, versierd, geëtst of gebogen glas, glas in lood, opnieuw aanbrengen van beschilderingen of beletteringen is tot € 1.500 verzekerd.	Geen maximum
Vervangend onderdak, huurderiving of verminderd woongenot als het woonhuis na de schade niet meer bewoonbaar is	Alleen vergoeding bij schade door een gedekte gebeurtenis.	€ 25.000 voor een periode van maximaal 12 maanden
Kosten voor vervangen sloten	Kosten voor vervangen sloten of cilinders van sloten na diefstal of kwijtraken van huissleutels.	€ 500
Extra kosten om bij herstel/herbouw te voldoen aan huidige, wettelijke bouwvoorschriften	Verzekerd	€ 25.000
Kosten extra verduurzamen na schade	Kies je de keuzedekking Extra verduurzamen na schade? Dan verhogen wij de schadevergoeding met maximaal 10%.	€ 25.000

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Kosten om schade te voorkomen of beperken	<ul style="list-style-type: none"> - Bereddingskosten - Salvagekosten - Noodvoorzieningen - Opruimingskosten - Saneringskosten 	<p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum, opruimen van asbest € 50.000</p> <p>€ 25.000</p>
	<p><i>Let op: Bevat het dakoppervlak van het woonhuis en de bijgebouwen in totaal meer dan 200m² aan asbesthoudende dakbedekking? Dan geldt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vergoeding op dagwaarde; - geen vergoeding voor opruimingskosten - geen vergoeding voor saneringskosten 	
Productieverlies van energie	Productieverlies door een verzekerde gebeurtenis zoals brand, storm of hagelinslag van zonnepanelen en windturbines.	€ 1.500
Schade aan de tuin	Verzekerd als Woonhuis Basis. Geen dekking voor schades door: storm, wind, regen, hagel, sneeuw, zon en vorst. Paviljoen, boomhuis, tuinhuisje, volière, pergola, ingegraven of verankerde jacuzzi, vaste buitenkeuken en vaste tuinmeubelen zijn wel verzekerd tegen storm en hagel.	€ 25.000

Wat is niet verzekerd?

Het is belangrijk dat je weet dat niet alle schade verzekerd is. Dat is bijvoorbeeld schade die je opzettelijk veroorzaakt hebt, schade door een aardbeving of overstroming van primaire waterkeringen of buitendijkse gebieden, en vandalisme aan de buitenkant van je huis. De volledige lijst van uitsluitingen vind je in de voorwaarden.

Keuzedekkingen

Met de Basisdekking zijn de meest voorkomende risico's afgedekt. Wil je je aanvullend verzekeren, afgestemd op je persoonlijke voorkeuren? Dan kan dat met onze keuzedekkingen.

Keuze Top

Je bent ook verzekerd als je woonhuis beschadigd raakt door een andere van buiten komende, onvoorziene en onverwachte gebeurtenis, die niet genoemd is bij de Basisdekking. Bij verhuur geldt de Topdekking niet voor het gedeelte van het woonhuis dat je verhuurt. Naast de uitsluitingen van de Basisdekking is onder meer schade door dieren, onvoldoende onderhoud en normaal gebruik, zoals krassen, niet verzekerd. De volledige lijst van uitsluitingen kun je lezen in de voorwaarden.

Keuze Glas

- De kosten voor het vervangen van gebroken ruiten en de gebroken ruiten zelf.
- Schilderwerk dat beschadigd is bij het vervangen van de ruit.
- Het gaat daarbij om ruiten in je woonhuis die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief douchewanden en douchedeuren, lichtkoepels, lichtplaten van serres, overkappingen en erfafscheidingen.

Als het woonhuis langer dan zes maanden onbewoond is of als het woonhuis verbouwd wordt of gekraakt is, is er geen dekking voor ruitbreuk.

Keuze Extra verduurzamen na schade

Wil je naast herstel van de schade extra aanpassingen aan je woonhuis doen om te verduurzamen? Dan vergoeden wij extra 10% van het schadebedrag tot maximaal € 25.000 om daaraan te besteden. Bijvoorbeeld voor de aanleg van een groen dak, het vergroenen van je tuin, plaatsen HR+++ glas, aanleg van zonnepanelen of isoleren van muren en daken.

Keuze Verhuur

Verhuur je je woonhuis? Er moet dan een schriftelijke of digitale huur-overeenkomst zijn tussen jou en de huurder. Je kunt maximaal drie kamers in de woning waar je zelf ook woont verhuren, of het hele woonhuis aan één persoon of één gezin.

Verhuur je je woonhuis aan toeristen, bijvoorbeeld via Airbnb? Dan geldt ook dat de totale verhuurperiode niet langer mag zijn dan 17 weken per jaar. Is de periode langer, vraag dan bij je adviseur naar de zakelijke verzekeringen.

Voor deze keuzedekking geldt de Basisdekking. Heb je de Topdekking gekozen, dan geldt die niet voor het gedeelte van je woonhuis dat je verhuurt. Schade door diefstal of vandalisme door huurder is niet verzekerd.

Wat bepaalt je premie?

We bepalen de premie op basis van een aantal factoren, zoals de grootte en ouderdom van je woonhuis, de bouwaard van je muren en dak, de door jou gekozen keuzedekkingen en/of eigen risico. Breng je grote wijzigingen aan, bijvoorbeeld een aanbouw? Dan kan dat gevolgen hebben voor je premie.

Wat is het eigen risico?

Voor stormschade geldt een eigen risico van € 375. Je kunt dit eigen risico afkopen. Je betaalt dan een iets hogere premie. Voor alle andere schadeoorzaken dan stormschade kun je kiezen voor geen eigen risico, of een eigen risico van € 100 of € 500.

Wanneer geldt er geen eigen risico?

Voor de keuzedekking Glas en de kosten om schade te voorkomen, beperken en overige kosten geldt het eigen risico niet.

Vaststellen van de schade

We stellen samen met jou de schade vast. Dat doen we soms met hulp van een deskundige. Je kunt ook zelf een deskundige kiezen. Zij kiezen in dat geval gezamenlijk een derde deskundige die de schade bindend vaststelt. Als we daarom vragen, moet je de schade kunnen aantonen. Bijvoorbeeld met originele nota's.

Uitbetaling

Wij laten het woonhuis herstellen door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Is herstel niet mogelijk? Of wil je een vergoeding in geld? Als wij in geld vergoeden, ontvang je 50% van de vergoeding vooruit. De andere helft ontvang je op basis van nota's die we van je krijgen.

Wat vergoeden wij bij schade?

- De herstelkosten of de herbouw van het woonhuis op basis van de herbouwwaarde.
- Stond het woonhuis voor de schade te koop of leeg, werd het niet gebruikt, of was het gekraakt? De schade wordt vergoed in geld op basis van de verkoopwaarde.
- Was er vóór het ontstaan van de schade sprake van een sloopvergunning, onteigening, of was het woonhuis onbewoonbaar verklaard? Wij vergoeden de schade in geld op basis van de sloopwaarde.
- Schade aan onder andere inbouwapparatuur en toestellen zoals de cv-installatie, erfafscheidingen of vloeren vergoeden wij tegen nieuwwaarde. Wij vergoeden de dagwaarde als deze onderdelen minder waard zijn dan 40% van de nieuwwaarde.

Welke waarden gebruiken we?

Herbouwwaarde:

het bedrag dat nodig is om het woonhuis op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en bouwaard en dakbedekking opnieuw te bouwen of te herstellen.

Verkoopwaarde:

het bedrag dat de hoogste bidder voor je woonhuis zou betalen en dat wordt vastgesteld door een onafhankelijke makelaar. De grond zit niet in de verkoopwaarde.

Sloopwaarde:

het bedrag dat de nog bruikbare of waardevolle onderdelen zouden opbrengen. De kosten voor laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen gaan daar vanaf.

Wij geven extra

Garantie tegen onderverzekering

Je hebt garantie tegen onderverzekering voor je woonhuis. Het maakt daarbij niet uit wat de waarde van je woonhuis is.

Voor garageboxen/bergingen en monumenten vergoeden wij maximaal het door jou opgegeven of door ons vastgestelde verzekerde bedrag. Dit vind je op je polisblad.

Wil je meer informatie?

In de voorwaarden vind je meer informatie over de Inboedelverzekering. Download ze via www.asr.nl/voordeelpakket of neem contact op met je verzekeringsadviseur.

De Woonhuisverzekering is onderdeel van het Voordeelpakket

De Woonhuisverzekering van a.s.r. is onderdeel van het Voordeelpakket van in totaal 16 verzekeringen. Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Bovendien heb je dan al je verzekeringen, inclusief totaalpremie, op één overzichtelijk polisblad. Hierop zie je direct wat je wel en wat je niet hebt verzekerd. Voor elke verzekering in het Voordeelpakket geldt: bepaal samen met je adviseur wat je nodig hebt, dan betaal je alleen wat je nodig hebt.

Voordelen

Onafhankelijk advies

Je adviseur helpt je bij het kiezen van de juiste schadeverzekeringen en de dekking die bij je past. Je betaalt alleen wat je nodig hebt.

Pakketkorting

Het Voordeelpakket heb je al vanaf één verzekering. Hoe meer verzekeringen je afsluit in het Voordeelpakket, hoe meer korting je kunt krijgen.

Overzicht

Al je verzekeringen, inclusief je totaalpremie, staan op een overzichtelijk polisblad. Hierop zie je wat je wel en wat je niet hebt verzekerd.

Elk jaar een update

Om te weten of je Voordeelpakket nog aansluit bij jouw situatie, ontvang je elk jaar een handige checklist.

Overleg met je adviseur

Overleg met je adviseur wat je eventueel wilt aanpassen. Verandert er tussentijds iets in je persoonlijke situatie? Geef dat dan direct door aan je adviseur. Ook dan kan je Voordeelpakket worden aangepast.

Keuze uit 16 schadeverzekeringen

In en om uw woning

- ✓ Woonhuis
- ✓ Inboedel
- ✓ Recreatiewoning

Op de weg en op het water

- ✓ Auto
- ✓ Bestelauto
- ✓ Motor
- ✓ Bromfiets

✓ Aanhangwagen

- ✓ Toercaravan / Vouwwagen
- ✓ Kampeerauto
- ✓ Oldtimer (auto of motor)
- ✓ Boot

Persoonlijke bescherming

- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Doorlopende reis
- ✓ Rechtsbijstand
- ✓ Ongevallen

A.S.I.

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., K.v.K. Utrecht 30031823

56599_0822