

Recreatiewoningverzekering

## Recreatiewoningverzekering

De Recreatiewoningverzekering van a.s.r. biedt een eigentijdse verzekering die past bij jouw verzekeringsbehoefte. Met de Basisdekking ben je verzekerd voor de meest voorkomende schades aan je recreatiewoning. Ook jouw aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door of met je recreatiewoning aan anderen en hun spullen is verzekerd. Afhankelijk van jouw persoonlijke situatie kun je jouw verzekering uitbreiden met onze uitgebreide keuzedekkingen, zoals Allrisk, Aanbouw/bijgebouw, Luifel/voortent, Inboedel en Verhuur. En heb je zonnepanelen? Ook die verzekert je bij ons eenvoudig mee.

### Wat verstaan we onder recreatiewoning?

De recreatiewoning:

- die alleen bestemd is voor recreatief verblijf, en
- die het hele jaar op een vaste standplaats in Nederland staat, en
- voorzien is van een kook- en slaapgedeelte, en
- die niet permanent bewoond wordt, en
- die door jezelf gebruikt wordt.

De recreatiewoning kan een recreatiehuis, appartement, chalet, stacaravan, strandhuis of tuinhuis zijn.

Tot de recreatiewoning rekenen wij ook:

- Alles wat volgens de gebruikelijke opvattingen bij de recreatiewoning hoort, behalve de grond. Denk aan vaste vloeren, muurbekleding, alles wat niet verwijderd kan worden zonder de recreatiewoning te beschadigen.
- Kelders, funderingen, leidingen tot aan de erfgrens en erfafscheidingen (geen planten, hagen, bomen).
- De tuin.
- Zonnepanelen als ze opgegeven zijn.
- Ruiten bestemd voor lichtdoorlating in je recreatiewoning.
- Aanbouw, bijgebouw, luifel en voortent alleen als ze extra meeverzekerd zijn.

### Voordelen

- ✓ Jouw aansprakelijkheid voor schade door of met je recreatiewoning aan anderen en hun spullen is verzekerd.
- ✓ Garantie tegen onderverzekering tot aan het verzekerde bedrag wat je hebt opgegeven.
- ✓ Heb je zonnepanelen op of rondom je recreatiewoning? Dan kun je die bij ons eenvoudig verzekeren.
- ✓ Precies verzekeren wat je nodig hebt: keuze in dekkingen (Allrisk, Aanbouw/bijgebouw, Luifel/voortent, Inboedel en Verhuur) en eigen risico's.
- ✓ Heb je schade? Je adviseur helpt je graag bij het afhandelen van je schade.

## Basisdekking

Verzekerd is jouw aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door of met je recreatiewoning aan anderen en hun spullen. En de schade aan de recreatiewoning door de gebeurtenissen hieronder. Verzeker je jouw aanbouw, bijgebouw, luifel, voortent of inboedel mee? Dan geldt dit ook daarvoor.

Verzekerde gebeurtenissen:

- Aanrijding, aanvaring, lading die ergens afvalt of uitvloeit.
- Brand, schroeien, ontploffing, bliksem.
- Diefstal, inbraak en vandalisme.
- Glasscherven, breuk van vaste spiegels.
- Luchtverkeer en meteorieten.
- Neerslag: regen, sneeuw, hagel.
- Olie, rook en roet.
- (Om)vallen van bomen of voorwerpen.
- (Om)vallen van aangrenzende gebouwen.
- Overstroming van niet-primaire waterkeringen.
- Rellen.
- Sneeuwdruk.
- Storm.
- Vorst, bevriezing van leidingen.
- Water en stoom, opsporingskosten lekkage bij waterschade.
- Water uit riolen en rioolputten.

- Als je een verzekerde schade hebt, dan vergoeden wij bijvoorbeeld ook de kosten voor hulpverlening na schade, zoals noodvoorzieningen en opruimingskosten.

In de voorwaarden vind je een uitgebreid overzicht van wat de Basisdekking vergoedt.

## Wat is niet verzekerd?

Het is belangrijk dat je weet dat niet alle schade verzekerd is. Dat is bijvoorbeeld schade die je opzettelijk veroorzaakt hebt, schade door een aardbeving of overstroming van primaire waterkeringen of buitendijkse gebieden, en vandalisme aan de buitenkant van je recreatiewoning.

Als je recreatiewoning een strandhuis is dan ben je niet verzekerd als je die in het winterseizoen (1 november – 1 april) buiten laat staan.

Als de recreatiewoning langer dan drie maanden onbewoond is of als het verbouwd wordt of gekraakt is, is er geen dekking voor ruitbreuk.

De volledige lijst van uitsluitingen vind je in de voorwaarden.

In de voorwaarden vind je een uitgebreid overzicht van wat de Basisdekking vergoedt. Bijzonderheden:

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Aansprakelijkheid voor schade door of met de recreatiewoning aan anderen en hun spullen	Niet verzekerd is: <ul style="list-style-type: none"> <li>- schade die met of door de recreatiewoning wordt veroorzaakt aan anderen en aan hun spullen en waarvoor je klant niet aansprakelijk is;</li> <li>- contractuele aansprakelijkheid. Dit is schade die ontstaat door het niet nakomen van een overeenkomst, bijvoorbeeld als je klant de recreatiewoning verhuurt;</li> <li>- schade aan spullen die je klant onder toezicht heeft. Dit zijn spullen die je klant huurt, vervoert, bewaart, leent, bewerkt, behandelt of om een andere reden bij zich heeft;</li> <li>- geldboetes of bedragen die je klant betaalt om strafvervolgning te voorkomen.</li> </ul>	€ 500.000
Recreatiewoning tijdens bouw, aanbouw, verbouw	Is de recreatiewoning een recreatiehuis of appartement? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. Is de recreatiewoning een chalet, stacaravan, strandhuis of tuinhuis? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing en blikseminslag. Een strandhuis is buiten het recreatieseizoen (1 november tot 1 april) niet verzekerd als deze niet droog en schoon is opgeslagen in een afgesloten ruimte.	Verzekerd bedrag
Leegstand, gekraakt, langer dan 12 maanden onbewoond	Is de recreatiewoning een recreatiehuis of appartement? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer. Is de recreatiewoning een chalet, stacaravan, strandhuis of tuinhuis? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing en blikseminslag. Een strandhuis is buiten het recreatieseizoen (1 november tot 1 april) niet verzekerd als deze niet droog en schoon is opgeslagen in een afgesloten ruimte.	Verzekerd bedrag
Gezamenlijke ruimtes appartement	Schade vergoeden wij naar evenredigheid van aandeel appartement in totale gebouw.	Verzekerd bedrag
Ruiten	Schade door van buiten komende, onverwachte en onvoorziene gebeurtenissen. Ook vergoeding van het schilderwerk dat beschadigd is bij het vervangen van de ruit.	Maximum voor bijzonder glas € 500

Extra kosten om bij herstel/herbouw te voldoen aan huidige, wettelijke bouwvoorschriften	Verzekerd	10% verzekerd bedrag tot maxi- maal € 25.000
Kosten om schade te voorkomen of te beperken	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereddingskosten</li> <li>- Salvagekosten</li> <li>- Noodvoorzieningen</li> <li>- Opruimingskosten</li> <li>- Saneringskosten</li> </ul> <p>Let op: Bevat het dakoppervlak van de recreatiewoning en de bijgebouwen in totaal meer dan 200m<sup>2</sup> aan asbesthoudende dakbedekking? Dan geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vergoeding op basis van dagwaarde;</li> <li>- geen vergoeding voor opruimingskosten;</li> <li>- geen vergoeding voor saneringskosten.</li> </ul>	<p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum, opruimen van asbest € 50.000 € 25.000</p>
Kosten van herplaat- sen en heraansluiten	Verzekerd	Geen maximum
Schade aan de tuin	Basisdekking. Geen dekking voor schades door: storm, wind, regen, hagel, sneeuw, zon en vorst.	10% verzekerd bedrag tot maxi- maal € 25.000

## Keuzedekkingen

Met de Basisdekking zijn de meest voorkomende risico's afgedekt. Wil je jouw recreatiewoning aanvullend verzekeren, afgestemd op je persoonlijke voorkeuren? Dan kan dat met onze keuzedekkingen.

### Keuze Allrisk

Je bent ook verzekerd als je recreatiewoning beschadigd raakt door een andere van buiten komende, onvoorziene en onverwachte gebeurtenis, die niet genoemd is bij de Basisdekking. Allrisk geldt niet voor schade aan uw tuin en bij verhuur geldt Allrisk niet in de periodes dat je de recreatiewoning verhuurt.

Naast de uitsluitingen van de Basisdekking is onder meer schade door dieren, onvoldoende onderhoud en normaal gebruik, zoals krassen, niet verzekerd. De volledige lijst van uitsluitingen kun je lezen in de voorwaarden.

### Keuze Aanbouw/bijgebouw

Onder aanbouw verstaan we serres en schuurtjes die niet van tentdoek zijn gemaakt en verhogingen. De aanbouw of het bijgebouw moet aan de recreatiewoning zijn vastgemaakt of ernaast staan. Voor deze keuzedekking geldt dezelfde gekozen dekking als voor de recreatiewoning: Basis of Allrisk.

### Keuze Luifel/voortent

Onder voortent of luifel verstaan we een luifel of voortent die aan de stacaravan is of wordt vastgemaakt. Voor deze keuzedekking geldt dezelfde gekozen dekking als voor de recreatiewoning: Basis of Allrisk.

### Keuze Inboedel

Dit zijn de losse spullen die zich bevinden in je recreatiewoning en die je als particulier gebruikt. Zoals meubels, kleding en serviesgoed. Onder inboedel valt ook: geld (tot € 500), huisdieren (tot € 2.500), sieraden (tot € 500), bijzondere bezittingen (50% verzekerd bedrag tot € 15.000) en voer/vaar/luchtvaartuigen (tot € 500). Mobiele elektronica, motorrijtuigen en geleende of gehuurde inboedel is niet verzekerd.

Voor deze keuzedekking geldt dezelfde gekozen dekking als voor de recreatiewoning: Basis of Allrisk.

### Keuze Verhuur

Verhuur je jouw recreatiewoning in de periodes dat je er zelf geen gebruik van maakt? Dan moet er een schriftelijke of digitale huurovereenkomst zijn tussen jou en de huurder. Je kunt de recreatiewoning verhuren aan één persoon of één gezin. Verhuur aan meerdere personen of gezinnen tegelijk is niet verzekerd. Verhuur je jouw woonhuis aan toeristen, bijvoorbeeld via Airbnb? Dan geldt ook dat de totale verhuurperiode niet langer mag zijn dan 17 weken per jaar. Is de periode langer? Vraag dan bij je adviseur naar de zakelijke verzekeringen.

Voor deze keuzedekking geldt de Basisdekking. Heb je de Allriskdekking gekozen? Dan geldt die niet in de periodes dat je jouw recreatiewoning verhuurt. Verhuur je jouw recreatiewoning gemeubileerd? Dan is met deze keuzedekking ook je inboedel tijdens de verhuur verzekerd, maar tijdens de periodes van verhuur geldt alleen de Basisdekking.

## Wat bepaalt je premie?

We bepalen de premie op basis van een aantal factoren, zoals de door jou gekozen keuzedekkingen en/of eigen risico. Breng je wijzigingen aan? Dan kan dat gevolgen hebben voor je premie.

## Wat is het eigen risico?

Voor stormschade geldt een eigen risico van € 375. Je kunt dit eigen risico afkopen. Je betaalt dan een iets hogere premie. Voor alle andere schade-oorzaken dan stormschade kun je kiezen voor geen eigen risico, of een eigen risico van € 150, € 250 of € 500. Dit eigen risico geldt ook voor je aanbouw, verbouw, luifel en voortent. Voor inboedel kun je een apart eigen risico kiezen: geen eigen risico, of een eigen risico van € 150, € 250 of € 500.

## Wanneer geldt er geen eigen risico?

Bij de dekking Aansprakelijkheid, bij ruitbreuk, bij de kosten om schade te voorkomen of te beperken, en bij overige kosten geldt het eigen risico niet.

**a.s.r.**

## Vaststellen van de schade

We stellen samen met jou de schade vast. Dat doen we soms met hulp van een deskundige. Je kunt ook zelf een deskundige kiezen. Zij kiezen in dat geval gezamenlijk een derde deskundige die de schade bindend vaststelt. Als we daarom vragen, moet je de schade kunnen aantonen. Bijvoorbeeld met originele nota's.

## Uitbetaling

We overleggen of we de schade in geld of in natura vergoeden. Als wij in geld vergoeden, ontvang je 50% van de vergoeding vooruit. De andere helft ontvang je op basis van nota's die we van je krijgen.

## Wat vergoeden wij bij schade?

Raakt je recreatiewoning beschadigd door een verzekerde gebeurtenis? Dan vergoeden wij de schade in geld of in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, kunnen wij je recreatiewoning laten herstellen door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Of je krijgt een vergoeding in geld. Wil je de schade zelf herstellen? Dan krijg je een vergoeding in geld. Heb je jouw aanbouw, bijgebouw, luifel, voortent of inboedel meeverzekerd? Dan geldt dit ook als je daaraan schade hebt.

Wij vergoeden:

- De herstelkosten of de herbouw van je recreatiewoning op basis van de door jouw opgegeven herbouwwaarde.
- De herstelkosten of vervanging van je stacaravan op basis van de door jouw opgegeven aankoopwaarde.
- Stond je recreatiewoning voor de schade te koop of leeg, werd het niet gebruikt, of was het gekraakt? De schade wordt vergoed in geld op basis van de verkoopwaarde of aankoopwaarde.
- Was er vóór het ontstaan van de schade sprake van een sloopvergunning, onteigening, of was je recreatiewoning onbewoonbaar verklaard? Wij vergoeden de schade in geld op basis van de sloopwaarde.
- Schade aan asbesthoudende dakbedekking, inbouwapparatuur en toestellen zoals de cv-installatie, erfafscheidingen, vloeren of inboedel vergoeden wij tegen nieuwwaarde als de spullen jonger zijn dan een jaar. Als de spullen ouder zijn dan een jaar, dan vergoeden wij de dagwaarde.
- De kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit bij ruitbreuk.

Welke waarden gebruiken we?

### Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om je recreatiewoning op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en bouwjaar en dakbedekking opnieuw te bouwen of te herstellen.

### Verkoopwaarde

Het bedrag dat de hoogste bieder voor je recreatiewoning zou betalen. Dit wordt vastgesteld door een onafhankelijke makelaar. De grond zit niet in de verkoopwaarde.

### Sloopwaarde

Het bedrag dat de nog bruikbare of waardevolle onderdelen zouden opbrengen. De kosten voor laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen gaan daar vanaf.

### Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om dezelfde of gelijkwaardige spullen nieuw te kopen.

### Dagwaarde

De nieuwwaarde net vóór de gebeurtenis, verminderd met een bedrag voor waardevermindering door ouderdom of slijtage. De afschrijvingspercentages vind je in de afschrijvingenlijst op [asr.nl](http://asr.nl).

### Aankoopwaarde

De aankoopwaarde is het bedrag waarvoor je stacaravan is gekocht.



## De Recreatiewoningverzekering is onderdeel van het Voordeelpakket

De Recreatiewoningverzekering van a.s.r. is onderdeel van het Voordeelpakket van in totaal 16 verzekeringen. Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Bovendien heb je dan al je verzekeringen, inclusief totaalpremie, op één overzichtelijk polisblad. Hierop zie je direct wat je wel en wat je niet hebt verzekerd. Voor elke verzekering in het Voordeelpakket geldt: bepaal samen met je adviseur wat je nodig hebt, dan betaal je alleen wat je nodig hebt.

### Voordelen

#### Onafhankelijk advies

Je adviseur helpt je bij het kiezen van de juiste schadeverzekeringen en de dekking die bij je past. Je betaalt alleen wat je nodig hebt.

#### Pakketkorting

Het Voordeelpakket heb je al vanaf één verzekering. Hoe meer verzekeringen je afsluit in het Voordeelpakket, hoe meer korting je kunt krijgen.

#### Overzicht

Al je verzekeringen, inclusief je totaalpremie, staan op een overzichtelijk polisblad. Hierop zie je wat je wel en wat je niet hebt verzekerd.

#### Elk jaar een update

Om te weten of je Voordeelpakket nog aansluit bij jouw situatie, ontvang je elk jaar een handige checklist.

#### Overleg met je adviseur

Overleg met je adviseur wat je eventueel wilt aanpassen. Verandert er tussentijds iets in je persoonlijke situatie? Geef dat dan direct door aan je adviseur. Ook dan kan je Voordeelpakket worden aangepast.

## Keuze uit 16 schadeverzekeringen

### In en om uw woning

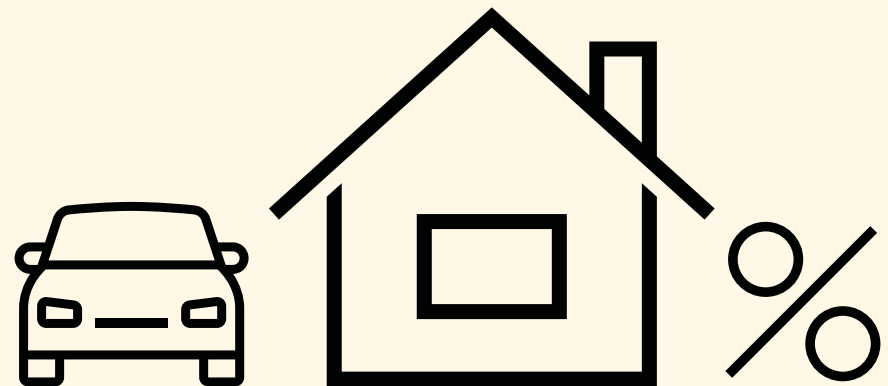
- ✓ Woonhuis
- ✓ Inboedel
- ✓ Recreatiewoning

### Op de weg en op het water

- ✓ Auto
- ✓ Bestelauto
- ✓ Motor
- ✓ Bromfiets
- ✓ Aanhangwagen
- ✓ Toercaravan /  
Vouwwagen
- ✓ Kampeerauto
- ✓ Oldtimer (auto of  
motor)
- ✓ Boot

### Persoonlijke bescherming

- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Doorlopende reis
- ✓ Rechtsbijstand
- ✓ Ongevallen



## Wil je meer informatie?

In de voorwaarden vind je meer informatie over de Recreatiewoningverzekering. Download ze via [www.asr.nl/voordeelpakket](http://www.asr.nl/voordeelpakket) of neem contact op met je verzekeringsadviseur.

---

**α.σ.ι.**

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

[www.asr.nl](http://www.asr.nl)

ASR Schadeverzekering N.V., K.v.K. 30031823 Utrecht

56751\_1122