

Verschillenkaart Woonhuisverzekering
Verschillen tussen voorwaarden oude en nieuwe voorwaarden

Onderwerp	Nieuwe voorwaarden (2018-01)	Oude voorwaarden (07-01)
Dekkingen Basis en Allrisk		
Dekking	1 model: - Basis	2 modellen: - Extra Uitgebreid - Allrisk
Mogelijke dekkingen	- Basis (verplicht) - Allrisk - Glas - Verhuur	- Extra Uitgebreid of Allrisk (1 van beiden verplicht) - Glas
Verzekerde objecten en verzekerde bedragen		
Woonhuis, appartement, monument Appartement: verzekerd zijn appartement en aandeel in gezamenlijke ruimtes (o.b.v. splitsingsakte)	Geen maximum: - Geen verzekerd bedrag op polisblad, woonhuis is verzekerd ongeacht de waarde - Bij eigen opgave: garantie tot aan het verzekerd bedrag (premier risque)	Geen maximum: - Garantie tegen onderverzekering: verzekerd bedrag op polisblad, garantie boven het verzekerde bedrag - Bij eigen opgave verzekerd bedrag: geen garantie (onderverzekeringsregel)
Recreatiewoning	- Aparte verzekering	Niet in voorwaarden geregeld. Op aanvraag
Garagebox/berging (als aparte verzekering)	- Eigen opgave, geen maximum - Verzekerd bedrag op polisblad, garantie tot aan het verzekerde bedrag (premier risque) - Let op: alleen Basisdekking	Niet in voorwaarden geregeld. Op aanvraag
Stacaravan, woonwagen, portacabin, e.d.	- Niet verzekerd - Stacaravan: aparte verzekering	Niet verzekerd Stacaravan: op aanvraag
Wat hoort bij het woonhuis		
Leidingen	Ja, tot aan de erfgrens	Ja, in/onder het huis
Erfscheidingsen	Ja, geen beplanting	Ja, geen beplanting
Tuinaanleg	€ 25.000 - Alleen Basisdekking (ook als Allrisk is gekozen) - Uitkering op dagwaarde - Uitgesloten is diefstal, vandalisme, hagel, neerslag, storm, vorst - Paviljoen, ingegraven/verankerde jacuzzi of zwembad, vaste buitenkeuken: uitgesloten is diefstal, vandalisme, neerslag, vorst - Tuin: bestrating, kunstgras, paviljoen, boomhut, tuinhuisje, vlonder, pergola, verankerde of ingegraven jacuzzi/zwembad/ vijver, tuinverlichting, beplanting, vaste buitenkeuken.	10% verzekerd bedrag woonhuis - Extra Uitgebreid of Allrisk - Herstelkosten - Uitgesloten is diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, omvallen van bomen, afbreken van takken. - Tuin is niet gedefinieerd
Zonnescherm, screens, rolluiken en (schotel)antennes	Ja	Ja, mits 'aard- en nagelvast' aan het woonhuis
Zonnepanelen	Ja, mits opgegeven dat ze er zijn (is net als bouwaard een objectgegeven van het pand)	Ja, onder de glasdekking
Laadpaal elektrische auto	Ja	Ja, mits 'aard- en nagelvast' aan het woonhuis
Bijgebouwen apart staand	T/m 25 m ² : ja Groter dan 25 m ² : alleen als opgegeven	Ja, mits meegenomen in het m ³ bedrag van de Herbouwwaardemeter
Glas/ruiten	Ja, standaard in de Basisdekking, uit te breiden met keuzedekking Glas tot Allriskdekking - Gebroken ruiten - Noodzakelijk schilderwerk aan raam gebroken ruit - Bijzonder glas € 500 - Appartement alleen ruiten door verzekerde bewoonde gedeelte Geen dekking: - Leegstand of gekraakt - Bouw/verbouw/aanbouw - Eigen gebrek Ruiten: alle ruiten in woonhuis die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief douchewanden, douchedeuren, lichtkoepels, lichtplaten van serres, overkappingen en erfafscheidingsen.	Ja, standaard in de Allriskdekking - Gebroken ruiten - Bijzonder glas € 500 - Appartement alleen ruiten door verzekerde bewoonde gedeelte Geen dekking: - Leegstand - Aanbouw/verbouw - Eigen gebrek Ruiten: de glas- en kunststofruit in ramen en deuren, windschermen, balkonafscheidingsen en terreinafscheidingsen, zonwerend materiaal tussen dubbelwandige ruiten, zonnepanelen, glaspanelen als gevelversiering.
Dekking		
Alle onvoorziene en onverwachte gebeurtenissen (Allrisk)	Niet standaard, wel bij keuzedekking Allrisk	Extra Uitgebreid: nee Allrisk: ja
Brand en blusschade	Ja, voorzorgsmaatregelen: - Bij gebruik van kachel (hout of allesbrander) of open haard 1 keer per jaar schoorsteen laten vegen. Bij rieten dak gelden aanvullende voorwaarden.	Ja, voorzorgsmaatregelen: - Voldoende onderhoud, niet specifiek benoemd.
Eigen gebrek	Nee, wel schade door brand of ontploffing die is ontstaan door het eigen gebrek	Ja, kortsluiting niet.
Hagel	Ja, geen dekking: - Tuinaanleg. Wel dekking hagelschade aan paviljoen, ingegraven/verankerd zwembad of jacuzzi, vaste buitenkeuken Geen eigen risico storm als woonhuis tijdens een storm door hagel beschadigt.	Ja, geen dekking: - Tuinaanleg. Eigen risico: - Extra Uitgebreid: eigen risico storm 2‰ verzekerd bedrag met minimum van € 250 en maximum van € 500 of € 0 (naar keuze) als woonhuis tijdens storm door hagel beschadigt - Allrisk: gekozen eigen risico € 100 of € 0
Neerslag direct	Ja, door regen, hagel, sneeuw, smeltwater Voorzorgsmaatregelen: - 1 keer per jaar dakgoten schoonmaken - Beplanting die tegen muur opgroeit controleren	Ja, door regen, hagel, sneeuw, smeltwater Voorzorgsmaatregelen: - Voldoende onderhoud, niet specifiek benoemd
Rook en roet die de verwarmingsinstallatie uitstoot	Ja, voorzorgsmaatregelen: - Bij gebruik van kachel (hout of allesbrander) of open haard 1 keer per jaar schoorsteen laten vegen	Ja, voorzorgsmaatregelen: - Voldoende onderhoud, niet specifiek benoemd

Onderwerp	Nieuwe voorwaarden (2018-01)	Oude voorwaarden (07-01)
Storm	Ja, ook door voorwerpen die door de storm vallen of bewegen en schade veroorzaken Geen dekking: - Tuinaanleg. Wel dekking stormschade aan paviljoen, ingegraven/verankerd zwembad of jacuzzi, vaste buitenkeuken - Constructiefouten, installatie- of montagefouten van het woonhuis Eigen risico: - Eigen risico storm € 375 of € 0 (naar keuze)	Ja, ook door voorwerpen die door de storm vallen of bewegen en schade veroorzaken Geen dekking: - Tuinaanleg. Eigen risico: - Extra Uitgebreid: eigen risico storm 2‰ verzekerd bedrag met minimum van € 250 en maximum van € 500 of € 0 (naar keuze) - Allrisk: gekozen eigen risico € 100 of € 0
Verhuur	Niet standaard, keuzedekking Verhuur	Op aanvraag
Vorst, bevroren van leidingen	Ja, voorzorgsmaatregelen: - Buitenkraan aftappen bij geen vorstvrije kraan - Thermostaat minimaal op 15°C	Ja, voorzorgsmaatregelen: Voldoende onderhoud, niet specifiek benoemd
Vulkanische uitbarsting	Ja	Nee
Kosten		
Noodvoorzieningen	Onbeperkt	10% verzekerd bedrag woonhuis
Huurderving, verminderd woongenot, vervangend onderdak	€ 25.000	10% verzekerd bedrag woonhuis per onderdeel
Noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften	€ 25.000	Geen dekking
Opruiming	- Onbeperkt - Opruimen asbest: € 50.000 - Bij meer dan 200m ² asbesthoudende dakbedekking woonhuis en bijgebouwen samen: geen dekking opruimingskosten	10% verzekerd bedrag woonhuis
Sanering	- € 25.000 - Bij meer dan 200m ² asbesthoudende dakbedekking woonhuis en bijgebouwen samen: geen dekking saneringskosten	10% verzekerd bedrag woonhuis
Tuinanleg	€ 25.000	10% verzekerd bedrag woonhuis
Vervangen sloten bij diefstal of kwijtraken huissleutels	€ 500	Geen dekking
Uitsluitingen		
Confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie	Niet uitgesloten	Uitgesloten
Constructiefouten, montagefouten, installatiefouten	Als de gevolgschade van de fout onder de Basisdekking valt, is deze gevolgschade wel verzekerd (bijvoorbeeld brand)	Extra Uitgebreid: uitgesloten Allrisk: de gevolgschade van de fout is verzekerd
Criminele of strafbare activiteiten in woonhuis	Uitgesloten	Niet in voorwaarden geregeld
Door de lucht verplaatste verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen of zure regen	Basisdekking: niet verzekerd Allrisk: niet uitgesloten	Uitgesloten
Lekkende voegen en kitnaden	Uitgesloten	Niet uitgesloten
Onvoldoende zorg	Benoemd bij de schadeoorzaken	Beperkte algemene omschrijving
Schade door dieren	Als de gevolgschade van de fout onder de Basisdekking valt, is deze gevolgschade wel verzekerd (bijvoorbeeld brand)	Extra Uitgebreid: uitgesloten Allrisk: alleen dieren die verzekerde houdt of toelaat zijn uitgesloten
Scheurvorming woonhuis	Als de gevolgschade van de fout onder de Basisdekking valt, is deze gevolgschade wel verzekerd (bijvoorbeeld brand)	Extra Uitgebreid: niet verzekerd Allrisk: niet uitgesloten
Keuzedekkingen		
Allrisk	Allrisk is aanvulling op de Basisdekking. De bepalingen en beperkingen uit de Basisdekking zijn ook op allriskschades van toepassing. De bepalingen en beperkingen uit de Allriskdekking zijn alleen op de allriskschades van toepassing. Let op: alleen Basisdekking, ook als Allrisk gekozen: - Tuinaanleg - Tijdens verhuur (als keuzedekking gekozen is) - Verzekering voor garagebox/berging Geen dekking: dezelfde uitsluitingen als oude voorwaarden, wel anders weergegeven, behalve: - Dieren en huisdieren - Grondverschuiving, grondverzakking, scheurvorming, instorting Als gevolgschade van een allriskshade onder Basisdekking valt, is er dekking voor de gevolgschade (bijvoorbeeld brand, waterschade).	Allrisk is aparte verzekering met voorwaarden. Bepalingen en beperkingen uit Extra Uitgebreid zijn niet automatisch ook bij Allrisk van toepassing. Let op: dekking Allrisk ook voor: - Tuin, maar geen dekking voor diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, omvallen van bomen, afbreken van takken - Verhuur is niet verzekerd Geen dekking: dezelfde uitsluitingen als nieuwe voorwaarden, wel anders weergegeven, behalve: - Ongedierte en gehouden/toegelaten dieren - Grondverschuiving, grondverzakking, instorting Er is geen dekking als de gevolgschade wel onder de Extra Uitgebreid dekking zou vallen (2 verschillende verzekeringsvoorwaarden)
Glas Allrisk	Standaard Basisdekking, uit te breiden tot Allriskdekking	Standaard Allriskdekking
Verhuur	Ja	Nee, maatwerk
Eigen risico		
Keuzemogelijkheden	Storm: - Geen eigen risico - € 375 Algemeen/overig (met uitzondering van storm): - Geen eigen risico - € 100 - € 500	Extra Uitgebreid: - Storm € 0 of 2‰ verzekerd bedrag met minimum van € 250 en maximum van € 500 Allrisk (inclusief storm): - Geen eigen risico - € 100
Schadeafwikkeling		
Verzekerd gebouw	- Herbouwwaarde - Verkoopwaarde - Sloopwaarde	- Herbouwwaarde - Verkoopwaarde
Inbouwapparatuur of toestellen (zoals cv-ketel), erfafscheidingen, vloeren die bij het woonhuis horen	- Nieuwwaarde/dagwaarderegeling	- Herbouwwaarde - Verkoopwaarde

Onderwerp	Nieuwe voorwaarden (2018-01)	Oude voorwaarden (07-01)
Asbesthoudende dakbedekking	T/m 200m ² dakoppervlak woonhuis en bijgebouwen samen: - Herbouwwaarde - Verkoopwaarde - Sloopwaarde Bij meer dan 200m ² dakoppervlak woonhuis en bijgebouwen samen: - Dagwaarde	- Herbouwwaarde - Verkoopwaarde - Sloopwaarde
Glas	- Kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit - Kosten inzetten glas - Noodzakelijke schilderwerk	- Kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit - Kosten inzetten glas
Gezamenlijke delen appartementsgebouw (dak, trappenhuis)	Alleen vergoeding: - bij verplichting om op basis van de splitsingsakte bij te dragen - van aandeel appartement in totale gebouw op basis van de splitsingsakte	Niet geregeld in voorwaarden. Op aanvraag
Bijzonderheden		
Leegstand, gekraakt	- Alleen brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, luchtverkeer - Langer dan 30 dagen leeg of gekraakt: geen dekking	Pand moet door verzekerde bewoond worden. Op aanvraag
Onbewoond of buiten gebruik (tijdelijk verlaten, anders dan bijvoorbeeld vakantie of 2 huizen i.v.m. verhuizing)	- Inbraak, diefstal en vandalisme na braaksporen - Langer dan 12 maanden onbewoond: alleen brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer	Dekking eindigt na 30 dagen als klant niet laat weten dat dit aan de orde is
Verbouw of aanbouw	Bewoond: - Volledige dekking Onbewoond of niet wind/waterdicht: - Alleen brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. Inbraak, diefstal en vandalisme na braaksporen Bouwmaterialen: - Als boven en alleen in het woonhuis	Bewoond en onbewoond of niet wind/waterdicht: - Volledige dekking - Diefstal alleen na braaksporen, woonhuis afgesloten, sleutel in beheer bij verzekerde - Bouwmaterialen (ook op terrein woonhuis): alleen brand, ontploffing, bliksem, storm, sneeuwdruk en luchtverkeer
Aansprakelijkheid woonhuis in Nederland buitenlands ingezetene	Buitenlands ingezetene die in Nederland een woonhuis heeft, is verzekerd als hij als particulier aansprakelijk wordt gesteld voor schade aan anderen en aan hun zaken. De schade moet zijn ontstaan door of met het woonhuis. Niet verzekerd is: - Schade aan eigen vervoermiddel, aanhanger, woonhuis of andere zaken van verzekerde zelf - Contractuele aansprakelijkheid - Schade aan zaken die verzekerde huurt, vervoert, bewaart, leent, bewerkt, behandelt of om een andere reden bij zich heeft Maximaal € 500.000 per gebeurtenis	Niet mogelijk