



Verschillenkaart Woonhuisverzekering

a.s.r. - Aegon

Raadpleeg uw adviseur als u extra toelichting wenst

α . S . r .



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering voorwaarden 3037
Algemeen		
Opzegtermijn	Dagelijks opzegbaar. Er geldt geen opzegtermijn.	Het eerste jaar kan de verzekering niet worden opgezegd, na het eerste jaar kan de verzekering opgezegd worden met een opzegtermijn van een maand.
Dekking (naam)	Basis of Top	Basis of Allrisk
Verzekerd bedrag woonhuis	- Garantie tegen onderverzekering - Er staat geen verzekerd bedrag op de polis	- Garantie tegen onderverzekering - Het verzekerd bedrag staat op de polis
Monument	- Premier risque (garantie tegen onderverzekering tot aan het verzekerde bedrag dat op de polis staat)	- Garantie tegen onderverzekering
Dekking		
Bijgebouwen (zelfde adres als woonhuis)	Basis en Top: 25 m ² standaard meeverzekerd Bijgebouwen met een vloeroppervlakte van meer dan 25 m ² zijn alleen verzekerd als dat op uw polisblad staat.	Basis en Allrisk: 50 m ² standaard meeverzekerd Bijgebouwen met vloeroppervlakte van meer dan 50 m ² zijn alleen verzekerd als dat op uw polisblad staat.
Bijzondere objecten Bijgebouw op een ander adres, Jacuzzi, Zwembad, Hobbykasje, Sauna, Overig bijzonder object	Basis en Top: standaard verzekerd als onderdeel van het woonhuis, behalve bijgebouw op ander adres	Basis: geen dekking mogelijk Allrisk: alleen verzekerd als het is opgegeven
Glas	Basis en Top: keuzedekking	Basis: keuzedekking Allrisk: glas is standaard meeverzekerd
Breuk bijzonder glas	Basis en Top: maximaal € 1.500	Basis en Allrisk: geen maximum
Glas hobbykasjes	Basis en Top: geen maximum	Basis en Allrisk: maximaal € 18 per m ² glas per gebeurtenis

A.S.R.



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering voorwaarden 3037
Opruimingskosten na een verzekerde schade	Basis en Top: geen maximum Asbest: - maximaal € 50.000 - alleen als het dakoppervlak van het woonhuis en bijgebouwen in totaal maximaal 200m ² aan asbesthoudende dakbedekking bevat	Basis: 10% van het verzekerd bedrag dat op de polis staat, inclusief asbest Allrisk: maximaal het verzekerd bedrag woonhuis, asbest maximaal 10% van verzekerd bedrag woonhuis
Saneringskosten tuin of Terrein na een verzekerde schade	Basis en Top: maximaal € 25.000 Asbest: alleen als het dakoppervlak van het woonhuis en bijgebouwen in totaal maximaal 200 m ² aan asbesthoudende dakbedekking bevat	Basis: geen dekking Allrisk: - keuzedekking; € 50.000 of € 125.000 - asbest; geen beperking
Tijdelijke Verhuur	Basis en Top: verzekerd met keuzedekking 'Verhuur' - maximaal 119 dagen (17 weken) per jaar - voor het verhuurde gedeelte geldt alleen Basisdekking (ook al is Top gekozen)	Basis en Allrisk: standaard verzekerd - maximaal 30 dagen per jaar
Hak- en breekwerk bij waterschade door een defecte leiding	Basis en Top: - bij zichtbare en blijvende beschadiging: geen maximum - geen zichtbare en blijvende beschadiging: maximaal € 1.500 - graaf- en breekwerkzaamheden tuin: maximaal € 1.500	Basis en Allrisk: - alleen als er sprake is van een gedekte schade volgens de polis - geen maximum - graaf- en breekwerkzaamheden tuin: geen maximum
Productieverlies van energie bij uitval zonnepanelen en windturbines door een verzekerde schade	Basis en Top: maximaal € 1.500	Basis en Allrisk: geen dekking

A.S.R.

α . S . I .



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering voorwaarden 3037
Vergoeding van schade (herbouwwaarde of herstelkosten)	Basis en Top: bij vergoeding in geld: eerste termijn 50%, rest op basis van nota's	Basis en Allrisk: bij vergoeding in geld: eerste termijn 40%, rest op basis van nota's
Termijn (herbouwen of herstellen)	Basis en Top: binnen 12 maanden na de schadedatum moet verzekerde laten weten of er op dezelfde plaats hersteld of herbouwd wordt. De bouw of het herstel moet binnen 3 jaar na de schadedatum klaar zijn.	Basis en Allrisk: binnen 12 maanden na de schadedatum moet verzekerde laten weten of er op dezelfde plaats hersteld of herbouwd wordt. De bouw of het herstel moet binnen 2 jaar na de schadedatum klaar zijn.
Tuin(aanleg)	Basis en Top: maximaal € 25.000	Basis en Allrisk: geen dekking
Wind of windvlagen (minder dan 14m/s of windkracht 7 Beaufort)	Basis en Top: geen dekking	Basis en Allrisk: dekking (eigen risico van toepassing volgens polisvoorwaarden)
Constructie- materiaal- en/of installatiefout	Basis en Top: geen dekking Gevolgschade is wel verzekerd volgens de basisdekking.	Basis en Allrisk: geen dekking maar wel voor brand Gevolgschade aan andere spullen is wel verzekerd volgens gekozen dekking.
Woonhuis gekraakt	Basis en Top: alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer	Basis en Allrisk: volledige dekking behalve voor glas
Woonhuis onbewoond/leegstand	Basis en Top: - Volledige dekking, maar schade door inbraak, diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan het woonhuis of het gedeelte van het woonhuis dat in gebruik is. - Is het woonhuis langer dan 12 maanden onbewoond? Dan is de inboedel alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer.	Basis en Allrisk: volledige dekking behalve voor glas

α . S . I .



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering voorwaarden 3037
Woonhuis tijdens aan- en verbouw	<p>Basis en Top: is het woonhuis tijdens de aanbouw of verbouw wind- en waterdicht en bewoond? Dan is er volledige dekking.</p> <p>Is het woonhuis niet wind- en waterdicht, of onbewoond?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. - Ook uw bouwmaterialen en andere zaken van u die in het woonhuis staan en nog geïnstalleerd moeten worden, zijn dan alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. - Schade door inbraak, diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan het woonhuis. 	<p>Basis en Allrisk: volledige dekking behalve voor glas</p> <p>Diefstal van spullen die blijvend in het huis worden geplaatst of geïnstalleerd is alleen meeverzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - als die in het huis aanwezig waren toen ze gestolen werden; en - als het huis afgesloten was; en - als er sporen van braak zijn.
Aansprakelijkheid buitenlands ingezetene	<p>Basis en Top:</p> <ul style="list-style-type: none"> - standaard verzekerd voor aansprakelijkheid als u eigenaar bent van een woonhuis dat ligt in Nederland - schade aan personen en zaken van derden maximaal € 500.000 	Basis en Allrisk: geen dekking
Kosten vervangende woonruimte, huurderiving	Basis en Top: maximaal € 25.000	Basis: maximaal € 10.000 Allrisk: maximaal € 20.000

α . S . I .

α . S . I .

	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering voorwaarden 3037
Kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften	Basis en Top: maximaal € 25.000	Basis en Allrisk: geen maximum
Eigen risico		
Eigen risico Storm	Basis en Top: € 375 of € 0 (afkoopbaar)	Basis en Allrisk: extra € 250 bovenop het standaard eigen risico

Let op: de verschillenkaart geeft een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de Woonhuisverzekering van a.s.r. en de Aegon Woonhuisverzekering. Alleen de polisvoorwaarden zijn leidend voor polisdekking. Kijk in de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van alle dekkingen en uitsluitingen.

α . S . I .

Schadeverzekeringen

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., KVK 30031823 Utrecht